



UF 14.800 / \$581.462.400

📍 LO ARCAYA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 229 m² construidos

🌳 4997 m² terreno



🏠 ¡Oportunidad Única en Chicureo!

Casa de 1 piso en parcela de 5.000 m² con todo lo que tu familia necesita

¿Buscas amplitud, privacidad y una casa lista para disfrutar desde el primer día?

¡Esta propiedad es para ti! Vive rodeado de naturaleza, tranquilidad y estilo, en una casa **impecablemente mantenida** con finas terminaciones, espacios funcionales y un entorno ideal para desconectarte sin alejarte de la ciudad.

📋 Detalles Principales:

- 5.000 m² de terreno
- 220 m² construidos aprox.
- 4 dormitorios + servicio
- 3 baños + baño de servicio
- Piscina, quincho y terraza techada
- 2 Boscas (living comedor y sala de estar)
- Ventanas termopanel en toda la casa

📋 Distribución inteligente y acogedora:

- Casa de 1 solo piso con separación clara entre el sector privado y el social

- **Dormitorio principal en suite** con walk-in closet, baño con hidromasaje, ducha y WC independiente
- Todos los dormitorios con salida a terrazas tipo **deck** y vista al jardín
- Sala de estar familiar con calefacción Bosca
- Cocina funcional con gran **logia techada**
- Dormitorio y baño de servicio
- **Canil** y **bodega** incluidos

☐ Exterior: pensado para disfrutar

- **Gran jardín con áreas verdes consolidadas**
- **Piscina ideal para el verano**
- **Quincho techado**, perfecto para reuniones con amigos y familia
- **Cancha de futbolito privada**
- 2 a 3 estacionamientos techados + 2 a 3 sin techar

☐ En excelentes condiciones, lista para habitar

- Termopaneles en toda la casa (aislación y eficiencia)
- Calefacción por Bosca en zonas clave
- Construcción sólida y mantenimiento al día

☐ Ubicación ideal en zona residencial consolidada de Chicureo

Vive en un entorno natural, tranquilo y seguro, con la **conectividad y servicios de la ciudad a minutos**. Perfecta para familias que buscan **espacio, calidad de vida y privacidad**.

☐ No dejes pasar esta oportunidad – Agenda tu visita hoy

Gabriela Salgado | ☐ +56 9 5689 6641

☐ gabriela@iag.cl

☐ *Asesoría financiera y crédito hipotecario disponible como parte del servicio*

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$400.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Barrio:

Pisos: **1**

Año construcción: **2014**

Metro (15 min)
Colegios (20 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (16 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (15 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Chimenea
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet