



UF 15.293,7 / \$598.000.000

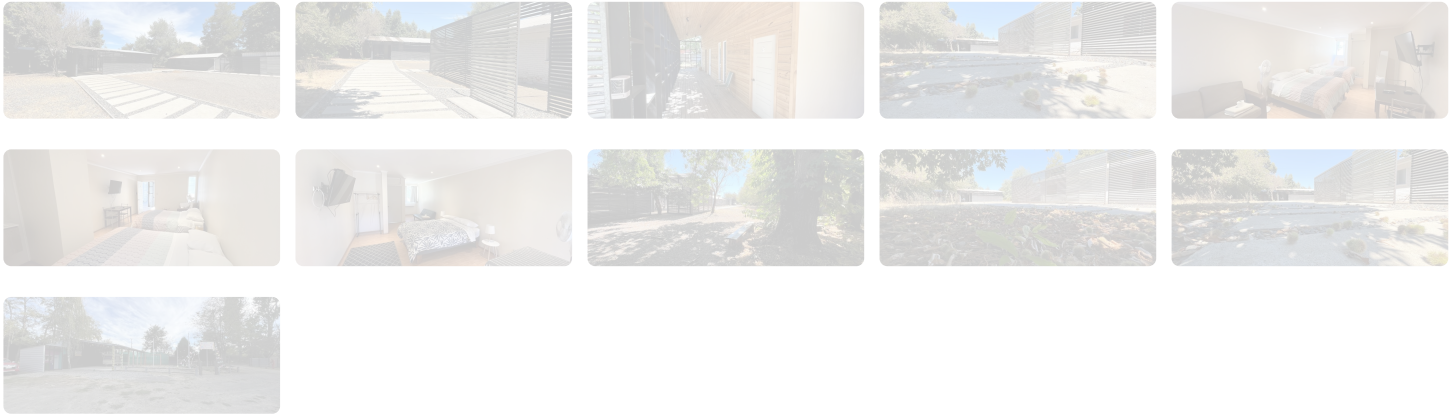
📍 Parque Lantaño

🛏 11 baños

🚗 40 estacionamientos

🏠 600 m² construidos

🌳 6300 m² terreno



- Hermoso terreno con potencial comercial, para hotelería, restaurant, centro de eventos, etc rodeado de la naturaleza del sur de Chile.
- Ubicado a 4 km del centro de la capital de Ñuble, en terreno de 6300m2, a pasos del próximo acceso a la capital de Ñuble (Sector parque Lantaño)
  - Sector privilegiado por su entorno, con abundantes árboles nativos como castaños, robles y maquis.
  - Compuesto de:
    1. Casa de albañilería de 140 m2, con 4 dormitorios y dos baños
    2. Cabaña de madera de 65m2, con 3 dormitorios, 1 baño, living-comedor y terraza.
    3. Nave con 6 habitaciones de 21m2, todas con baño privado y aire acondicionado.
    4. Cafetería o restaurant en metalcon de 105 m2, con cocina y dos baños. Terraza anexa de 100 m2.
    5. Lavandería

SE VENDE PARA TRABAJAR O ARRENDAR INMEDIATAMENTE, FULL EQUIPADO.

Comisión corretaje equivalente al 2% del valor de venta

+56 996421372 Marcelo Besoain

## Más características

**Barrio:**  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)

✓ Agua de pozo

✓ Luz electrica

|                                                                                                                                                                         |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| Clínicas (10 min)<br>Ciclovía (10 min)<br>Comercio (10 min)<br>Comisaría (10 min)<br>Estación de servicios (10 min)<br>Locomoción colectiva (5 min)<br>Parques (10 min) | ✓ Agua potable |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|