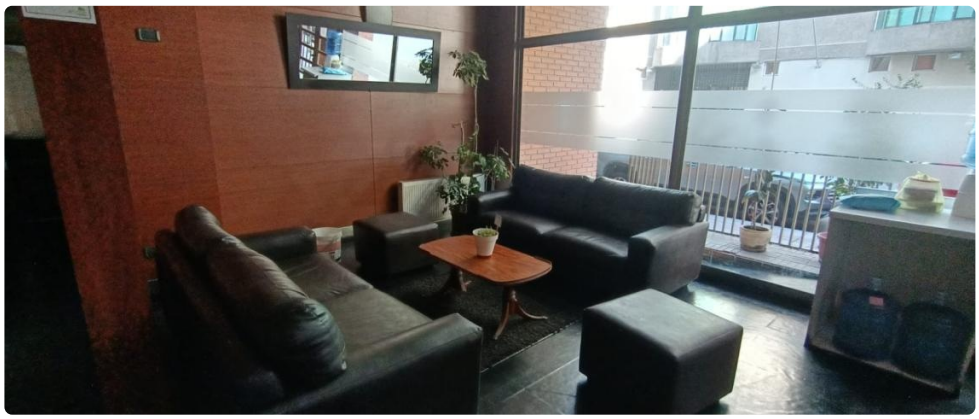

UF **2.800** / $**110.006.400**

BARRIO REPUBLICA

1 dormitorios

1 baños

2 estacionamientos

32 m² construidos

5 m² terraza

ATENCION INVERSIONISTAS. SE VENDE Excelente departamento tipo estudio en barrio Republica ubicado en Echaurren, Entre Grajales y Sazié pleno centro de Santiago. Frente a la facultad de odontología de la universidad Andres Bello. A 6 minutos caminando del Metro Republica L1 (2 cuadras); a 10 minutos del Metro Toesca L2 (4 cuadras), al lado del barrio universitario. Sector muy tranquilo. En el sector también se encuentran servicios como supermercados, Centros educacionales, centros de salud, parque Plaza Manuel Rodriguez, Gastronomía, seguridad (carabineros). Edificio Mirador Echaurren, el edificio tiene 9 pisos, y 6 departamentos por piso, 4 ascensores. Acceso por Calle Echaurren y Calle Abdon Cifuentes. Áreas comunes; Sala de estar, Lavandería auto servicio, Gimnasio, piscina. bicicleteros, estacionamientos de visita, conserjería 24/7, sala multiuso. cuenta con una terraza panoramica con un a excelente vista . Orientación Poniente. Gastos comunes ; $69000- Aprox (incluye agua caliente de caldera) Valor Contribuciones; $ 52000.- TIENE 2 ESTACIONAMINTOS 1 BODEGA

valor arriendo depto. solo $ 300.000.- valor arriendo estacionamiento $ 70.000. c/u y valor arriendo bodega $40.000.-

Gastos comunes aproximados: **$68.999**

Contribuciones aproximadas: **$52.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2007**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (3 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Lavandería
- Luz electrica

	Supermercado (3 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Ascensor ✓ Bodega ✓ Gimnasio	✓ Piscina ✓ Sala de reuniones ✓ Salón de eventos