UF **4.296,6** / $**168.000.000**

Villa Doña Rosa

2 baños

140 m² construidos

200 m² terreno

Minimercado, ubicado estratégicamente en sector residencial de la capital de Ñuble,
especificamente en transitada calle de Villa Doña Rosa; está listo para
proporcionarte una fuente de ingresos.
El local cuenta con 27,72 mts2 de espacio actualmente utilizado, teniendo muchas posibilidades
de ampliacion para incorporar complementos como panaderia, pasteleria, etc.
Al metraje acualmente utilizado en el local comercial, se debe considarar ademas casa de dos pisos y terreno que complementan la totalidad del inmueble a la venta, lo cual suma un total de 140 m2.
Éste negocio se vende con mercaderia ($10.000.000 aproximadamente), todo el equipamiento completo, mobiliario e implementos necesarios para seguir operando de manera exitosa, lo que te
permitirá ahorrar en costos de inicio.
Con un promedio de ventas mensuales de aprox. 10 millones de pesos, éste
minimarket ya está generando ganancias significativas y cuenta con un gran
potencial de crecimiento.
Valor Contribuciones: $ 86.000 cada cuota trimestral.
¡No esperes más y haz realidad tu sueño emprendedor!. Éste minimarket te
está esperando en Chillan para que lo lleves al siguiente nivel y disfrutes de
su rentabilidad.
La venta incluye:
- Patente comercial de minimercado
- Patente de Alcoholes
- Mobiliario - equipos - implementos.
- Mercaderia.
Valor de venta: $168.000.000.- mas comision de corretaje de un 2%

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$85.000**

Más características

Orientación: **Sur**	**Barrio:** Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado	✓ Bodega ✓ Luz electrica