

# A 4 Minutos Open Mall Sta. Julia, A 8 Minutos Marina Arauco



UF 2.450 / \$97.125.350

📍 Gomez Carreño

🛏 2 dormitorios

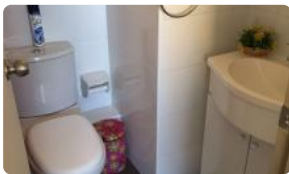
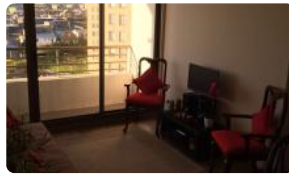
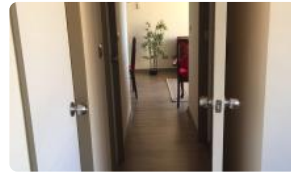
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# A 4 Minutos Open Mall Sta. Julia, A 8 Minutos Marina Arauco

Departamento en un piso 14 con buena vista, situado en el primer sector del tradicional barrio Gómez Carreño, condominio Castilla 124, moderno, seguro y con conectividad al principal polo de atracción comercial y recreativa de la ciudad, proyecto único en Viña del Mar.

Condominio Castilla, está ubicado a pasos de Colegio Castilla & Oregón, cercano al nuevo Open Mall de Santa Julia (Tottus, Sodimac, Cruz Verde, peluquerías, etc), a 10min del Mall Marina Arauco y a pasos de la remodelada Avenida Alessandri.

Áreas Verdes, parques, Hospital Sanatorio Marítimo y cuenta con buena locomoción cercana.

- La propiedad cuenta con:
- Dos dormitorios alfombrados (principal en suite)
  - Dos baños
  - Logia con instalación para lavadora
  - Terraza amplia
  - Living comedor con acceso a la terraza
  - Piso flotante en estar – comedor
  - Piso cerámico en cocina, terraza y baños
  - Cocina equipada con horno, encimera y campana
  - Puertas interiores de piso a cielo
  - Alarma
  - Estacionamiento exclusivo del departamento
  - Bodega

Este tipo de departamento con dos dormitorios y dos baños son los más cotizados por distribución y funcionalidad (hay pocos en venta)

Además es la torre “A” que está ubicada en cercanías de la conserjería y entrada principal, y el estacionamiento esta en la entrada

- Condominio equipado con:
- Piscina, con áreas de esparcimiento
  - Hall de acceso
  - Sala de uso múltiple
  - Quinchos
  - Gimnasio equipado
  - Accesos controlados
  - Conserjería las 24 horas
  - Cámaras de seguridad
  - Equipo electrógeno de emergencia
  - Sala de lavado y secado

Gastos Comunes app \$ 60.000 app.

Contribuciones \$ 35.000

Favor toda consulta y para coordinar visitas comunicarse a mi whatsapp 988331935 indicando Código "Venta Castila 124"

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$62.000**

# A 4 Minutos Open Mall Sta. Julia, A 8 Minutos Marina Arauco

## Más características

Orientación: **Oriente**

**Barrio:**  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Salón de eventos