



UF 2.036,2 / \$80.000.000

📍 Troncos Viejos

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 76 m<sup>2</sup> construidos

📏 113 m<sup>2</sup> terreno



Casa de 2 pisos en Troncos Viejos, Villa Alemana.

Consta de un amplio estar que contempla hall de acceso, living y comedor.

La cocina independiente tiene salida al patio posterior, ventilación natural.

Cuenta con 1 dormitorio y 1 baño en el primer nivel y 2 dormitorios y 1 baño en el segundo nivel.

Tiene un espacioso antejardín y 1 estacionamiento techado.

Se ubica al sur de la comuna, en un barrio residencial consolidado, tranquilo, con variado comercio local cercano y locomoción colectiva a la puerta.

Excelente conectividad con las demás comunas gracias a su cercanía de 10 minutos con Troncal Sur y Troncal urbano.

En sus cercanías destaca el parque Los Avellanos, con agradables paseos rodeados de vegetación, espacios para deportes y área de juegos infantiles.

Disponibilidad inmediata.

La propiedad cuenta con una ampliación regularizada, por lo tanto, acepta compras al contado y a través de Crédito Hipotecario. (Contamos con apoyo en la gestión, servicio gratuito para clientes que compren con Onyx G.I.)

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2000**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz electrica