



UF 75 / \$2.946.600

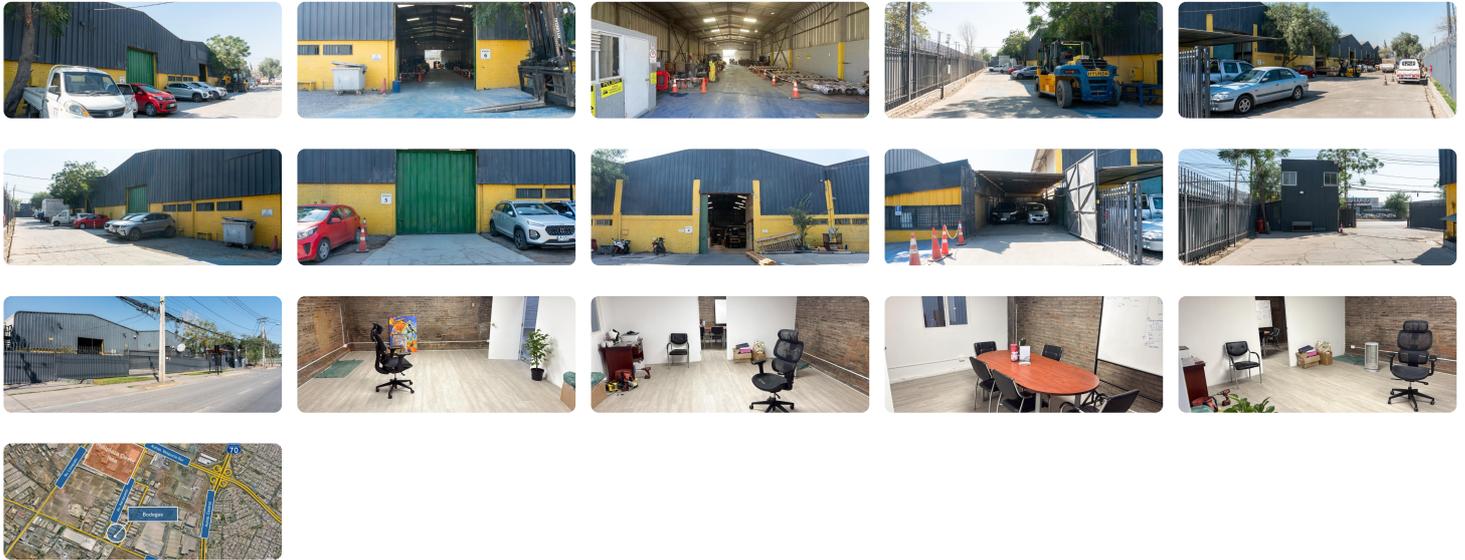
📍 Plaza Oeste

🚻 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 520 m² construidos

🏠 520 m² terreno



Se arriendan 4 bodegas de 505 m² útiles cada una, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entregan completamente acondicionadas. (fotos previas a acondicionamiento)

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y Autopista Central, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imagen del mapa)

Accesos amplios y dedicados por Avenidas principales, Lo Espejo, Vista Hermosa y Av. Aeropuerto.

Características:

- Corriente trifásica de 60 AMP, para usos comerciales e industriales.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbre: 8,5m
- Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- En seguridad cuenta con conserje dedicado en caseta de vigilancia, cerco electrico.
- Área de oficina de 50m² adicionales en la zona posterior de la bodega.
- Baños y duchas para cada bodega.
- Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- Varios estacionamientos disponibles por bodega

Se entregan acondicionadas, con luces led UFO instaladas, pintadas, accesos y patios pavimentados con asfalto de ser necesario, entre otros.

Valores de arriendo:

Bodegas de 505 m²: 75 UF + IVA

Gastos comunes: \$300.000 aprox

Entrega desde finales de Abril.

Gastos comunes aproximados: **\$280.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2000**

Ascensor