



UF 1.830 / \$71.897.040

📍 Villa Los Maitenes, sector Sur-Poniente de Talca.

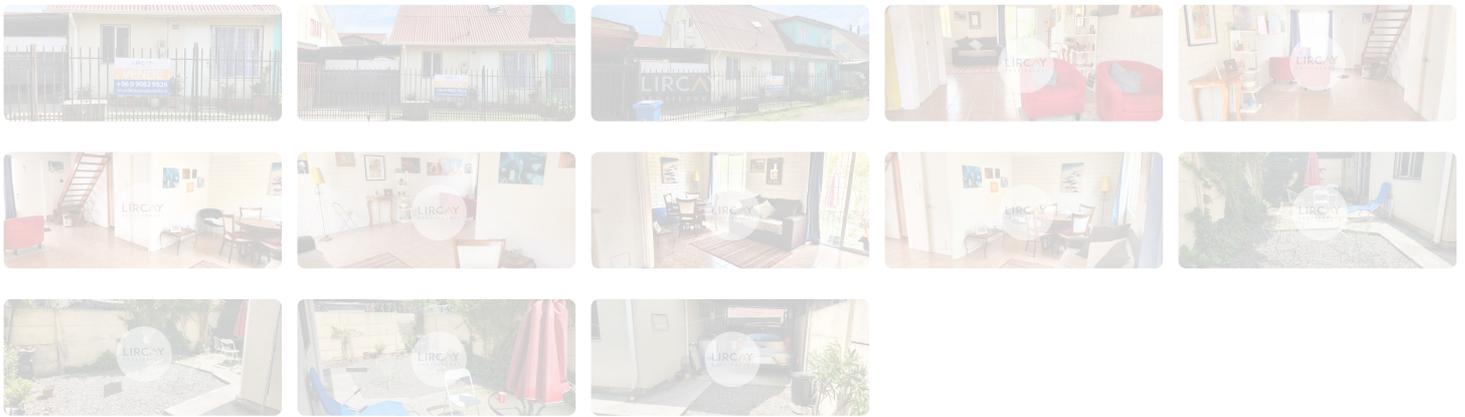
🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 68 m² construidos

🌳 126 m² terreno



LIRCAY PROPIEDADES SPA, te da la mejor de las Bienvenidas a tu nuevo hogar! Ubicado en una zona privilegiada de Talca, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños, ofrece comodidad, estilo y acceso inmediato a los mejores servicios de la ciudad. A sólo minutos de centros comerciales, parques y colegios de excelencia. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Casa Habitación ubicada en un sector Privilegiado de la ciudad de Talca. Lugar indicado para familia o personas que quieran vivir a un par de cuadras solamente del nuevo Mall "Go Florida", sector de alta plusvalía debido al crecimiento y desarrollo inmobiliario y comercial. En efecto, al comprar este inmueble tendrás cercanía con los siguientes establecimientos educacionales: Colegios Montessori, Santo Tomás, Los Castaños, Juan Ignacio Molina, Iplacex. Supermercados: Santa Isabel, A Cuenta, Líder, Tottus. Comercio: Mall Go Florida, KFC, McDonal, Sodimac, Construmart. Otros Servicios: Cesfam Magisterio, Caseta Seguridad Ciudadana, 2 Laboratorios Clínicos, 5 Farmacias, GYM, Cine. Seguridad: Tenencia la Florida, Cuartel PDI, Oficina Seguridad Ciudadana, Banco Chile. Casa de dos pisos de construcción. Primero piso con paredes de albañilería. Loza en segundo piso, patio trasero y amplio garage.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Oriente**

Barrio:

✅ Agua potable

✅ Loza Radiante

Colegios (4 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Luz eléctrica