



UF 500.000 / \$19.550.500.000

📍 Avda. La Florida, con Geronimo de alderete, a pasos del Mall Vivo

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



Departamento Nuevo, 2D+2B, piso 6, living comedor, cocina integrada, con salida a terraza desde living comedor y dormitorio principal, con sistema de calefacción incorporada. Inmejorable estacionamiento y bodega. Cuenta con conexión para lavadora, cortinas Roller. Tiene 11 pisos el edificio con 12 departamentos por piso. Edificio cuenta con bicicleteros, acceso controlado y punto limpio. Áreas verdes desarrolladas por paisajistas. Espacios comunes full equipados. 18 estacionamientos de visitas y 3 ascensores por edificio. Instalaciones de piscina exterior, gimnasio, sala multiuso, sala infantil y quinchos. Gastos comunes \$70.000 ¡no dejes de visitar!

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2023**

**Barrio:**  
Metro (7 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (3 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos

Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Luz electrica

- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet