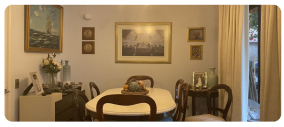
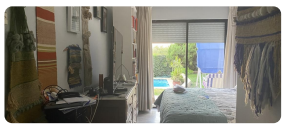
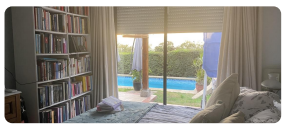
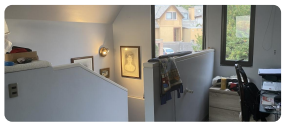
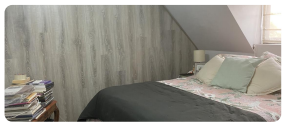
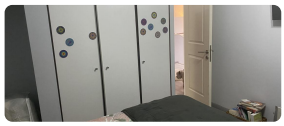
UF **9.500** / $**373.255.000**

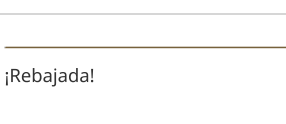
Alto Macul, La Florida
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
3 baños
2 estacionamientos
140 m² construidos
330 m² terreno







¡Rebajada!

Ubicada en condominio cerrado, acceso controlado, conserjería 24/7, áreas verdes, y lindas vistas panorámicas a Stgo. Esta propiedad de 140 m2 construidos (370 m2 en total) se distingue del resto, por su avanzadas tecnologías de auto sustentabilidad como eficiencia energética, tanque de agua de 4.000 Litros, cortinas metálicas y otros. Casa de dos pisos. Primer piso cuenta con amplio living comedor con salida a terraza y a una gran piscina de 10x3 Metros, dormitorio principal en suit, walking closet, baño de visitas, cocina con logia. Segundo piso cuenta con una gran sala de star y 3 dormitorios que comparte un baño, cada dormitorio equipado con aire acondicionado y radiadores para calefaccionar en invierno. Cercano a colegios de la zona.

-PANELES SOLARES Y SISTEMA DE BATERIA AUTONOMO: Generan el 100% de la electricidad necesaria para la casa, eliminando la necesidad de pagar cuentas de luz. Ademas, incluye un sistema de batería autónomo, el cual proporciona energía para la casa durante 3 días en casos de corte de luz, asegurando que todo siga funcionando en perfectas condiciones.

- CALEFACCION CENTRAL: Por medio de caldera nueva y radiadores por todas las habitaciones, para un ambiente perfecto en todo momento.

- CORTINAS METALICAS: Ofrecen máxima seguridad protegiendo las ventanas contra cualquier amenaza.

- TANQUE DE AGUA: Con capacidad de 4,000 litros y bomba integrada, garantiza un suministro constante de agua a toda la casa, en caso de corte de agua.

- ESPACIOS GENEROSOS: Con 140 m2 de superficie habitable y 370 metros 2 en total, además de una bodega espaciosa de 9m x 2.5m x 4m.

- ESTACIONAMIENTO: Con capacidad para 3 autos en un cómodo estacionamiento privado.

-VALOR 10.600 UF (CON POSIBILIDAD DE NEGOCIACION)

¡No deje pasar esta oportunidad única! Contáctenos para más detalles o para programar una visita.

VMC

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$240.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2011**

- Agua potable
- Alarma
- Alcantarillado
- Bodega
- Calefacción Central
- Home Office
- Logia
- Luz electrica
- Piscina
- Quincho
- Walk-in closet