



UF 3.818 / \$150.000.000

📍 Lliu Lliu

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5700 m<sup>2</sup> terreno



### ¡Vive tu paraíso en Lliu Lliu, Limache!

Hermosa parcela en el exclusivo Condominio Lliu Lliu, equipada con agua, luz, y pozo propio. Ubicada en un entorno tranquilo y de excelente conectividad, a solo minutos de Limache, Olmué y Villa Alemana, con una increíble vista al cerro La Campana y El Roble.

#### Características de la propiedad:

- **Casa de 2 pisos:** amplio living comedor con calefacción a leña Amesti, cocina abierta con isla, despensa, 3 dormitorios y 2 baños.
- **Terraza en el segundo piso** con vista panorámica.
- Tinaja de madera con agua caliente
- Espacios exteriores con bodega, tinaja de agua caliente, árboles frutales y nativos.
- Estanque de agua de **2.000 litros** y quincho para tus reuniones al aire libre.
- Total terreno: **5.700 m<sup>2</sup>**
- Total construcción: **60 m<sup>2</sup>**
- Gastos comunes: **\$30.000** (sube un poco en esta época por riego del cerco vivo)

**Valor: \$150.000.000 + 2% honorarios de corretaje**

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

## Más características

--	--	--