

# EN VENTA EXCLUSIVO DEPARTAMENTO SECTOR 5 REÑACA, VIÑA DEL MAR!



UF 11.700 / \$474.540.300

📍 Reñaca. Sector 5

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 124 m<sup>2</sup> construidos

🌿 30 m<sup>2</sup> terraza



# EN VENTA EXCLUSIVO DEPARTAMENTO SECTOR 5 REÑACA, VIÑA DEL MAR!

EN VENTA EXCLUSIVO DEPARTAMENTO, CONDESA DEL MAR I, REÑACA, VIÑA DEL MAR.

Tu sueño de vivir frente al mar lo hacemos realidad.

Esta es tu oportunidad para tener tu propiedad en sector exclusivo de Reñaca.

Ubicada en sector 5, primera línea de playa, cercano al Mall, supermercados, restaurantes, casino y sector turístico.

*Características departamento:*

- 3 Dormitorios + 1 dormitorio de servicio.
- 3 Baños.
- Cocina independiente.
- Living comedor.
- Logia.
- 30 M2 de Terraza con vista al mar.
- 124 M2 Construidos.
- Estacionamiento.
- Bodega.
- Piso 5.
- Piso de Mármol en living comedor y terraza.
- Parquet de Madera.
- Persianas eléctricas de seguridad .
- Toldos Retractiles.

*Características Edificio:*

- Acceso privado.
- Salida de emergencia en azotea.
- **Condominio** exclusivo con sólo 13 departamentos.
- Primera Línea de Playa.
- Conserjería 24 hrs.
- Lavandería.
- Calefacción central por radiadores y agua caliente.
- Piscina en azotea con vista al mar.

Gastos comunes \$500.000 aprox.

Valor de venta : 11.700 UF sin amoblar + 2% + IVA (honorarios gestión inmobiliaria)

(12.200 UF Amoblado)

Contado y Crédito Hipotecario

No pierdas la oportunidad de visitarla. Agenda tu tour privado hoy mismo. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

Gastos comunes aproximados: **\$500.000**

## Más características

# EN VENTA EXCLUSIVO DEPARTAMENTO SECTOR 5 REÑACA, VIÑA DEL MAR!

Orientación:

**Norponiente**

**Barrio:**

Colegios (15 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (2 min)

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Amoblado

✓ Ascensor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Calefacción Central

✓ Lavandería

✓ Logia

✓ Luz eléctrica

✓ Piscina

