

UF 10.500 / \$412.566.000

- SANTA ELENA DE CHICUREO
- ⊕ 4 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- ₩ 4 baños
- 4 estacionamientos
- 170 m² construidos
- 485 m² terreno















































🛘 Casa Chilena de 2 Pisos en Venta – Condominio Tierras Lindas, Santa Elena – Colina



☐ Estilo, amplitud y vida en familia en 🛚	un solo lugar
---	---------------

Te invitamos a conocer esta espectacular casa de estilo chileno, ubicada en el exclusivo y consolidado **Condominio Tierras Lindas** de Santa Elena. Un entorno familiar, seguro y natural, donde cada rincón ha sido pensado para disfrutar con tranquilidad y comodidad.

□ Características Generales

- 170 m² construidos | 485 m² de terreno
- ☐ 4 dormitorios + escritorio
- Sala de estar + amplio family room
- 🛮 Jardines diseñados por paisajista con riego automático

☐ Interior que inspira

- Acceso principal con hall de entrada acogedor
- Living y comedor separados con excelente iluminación y vistas al jardín
- Cocina completamente remodelada con diseño moderno, gran espacio y vista al antejardín
- Baño de visitas + logia techada
- Family Room ideal para reuniones familiares
- Dormitorio principal en suite, con amplio walk-in closet y baño privado

□ Segundo Piso

- Sala de estar privada, ideal para zona de juegos o estudio
- 2 dormitorios amplios + baño completo
- 2 Aires acondicionados
- Acceso a un ático de 30 m², perfecto como bodega, taller o futura ampliación

🛘 Exterior para disfrutar todo el año

- Quincho de 30 m², completamente equipado:
 - O Parrilla
 - O Horno de barro
 - O Sector especial para asados de cordero o carne a la espada
- Piscina de 6x3 metros, perfecta para refrescar tus veranos
- Terraza amplia y bien cuidada
- Pérgola de 10 m² para compartir bajo sombra
- Huerto vertical, ideal para quienes aman cultivar en casa
- Estacionamiento para 4 vehículos (2 techados)



☐ Equipamiento y Comodidades

- Ablandador de agua
- Calefacción eficiente mediante Bosca a Pellet
- 2 equipos de aire acondicionado
- Gasto común: \$130.000 aprox.
- Contribuciones: \$240.000 por cuota

☐ Financiamiento y gestión bancaria

IAG te acompaña en la gestión y obtención de tu crédito hipotecario para facilitar la compra. Nos aseguramos de que este proceso sea simple, seguro y ágil.

Agenda tu visita hoy mismo

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una casa de gran calidad, con espacios bien pensados y en un entorno perfecto para crecer en familia.

☐ +56 9 5689 6641

☐ (gabriela@iag.cl)

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$240.000

Más características

Orientación:

Poniente

Pisos: 2

Año construcción:

2015

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (7

min)

Locomoción colectiva (7

min)

Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

servicio

- Cancha de tenis
- Chimenea

Estacionamiento de

- visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Alarma
- Condominio cerrado



- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Cancha de fútbol
- Cancha de tenis
- Chimenea

Estacionamiento de

- visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Alcantarillado

Conexión para

- Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico

- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Alcantarillado

Conexión para

- Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room



Internet	Sala de estar
Luz eléctrica	▼ Terraza
Línea Telefónica	
▼ TV por cable	Cancha de fútbol