



UF 10.200 / \$400.737.600

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

🚗 5 dormitorios

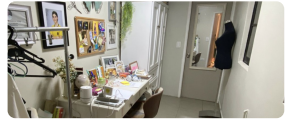
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🏠 4 estacionamientos

🏠 174 m² construidos

🏠 485 m² terreno



🏠 Casa Chilena de 2 Pisos en Venta – Condominio Tierras Lindas, Santa Elena – Colina

🏠 Estilo, amplitud y vida en familia en un solo lugar

Te invitamos a conocer esta espectacular casa de estilo chileno, ubicada en el exclusivo y consolidado **Condominio Tierras Lindas** de Santa Elena. Un entorno familiar, seguro y natural, donde cada rincón ha sido pensado para disfrutar con tranquilidad y comodidad.

🏠 Características Generales

- 🏠 170 m² construidos | 485 m² de terreno
- 🏠 4 dormitorios + escritorio
- 🏠 4 baños
- 🏠 Sala de estar + amplio family room

- Jardines diseñados por paisajista con riego automático

Interior que inspira

- Acceso principal con hall de entrada acogedor
- **Living y comedor separados** con excelente iluminación y vistas al jardín
- **Cocina completamente remodelada** con diseño moderno, gran espacio y vista al antejardín
- Baño de visitas + **logia techada**
- **Family Room ideal para reuniones familiares**
- Dormitorio principal **en suite**, con amplio **walk-in closet** y baño privado

Segundo Piso

- Sala de estar privada, ideal para zona de juegos o estudio
- 2 dormitorios amplios + **baño completo**
- 2 Aires acondicionados
- Acceso a un **ático de 30 m²**, perfecto como bodega, taller o futura ampliación

Exterior para disfrutar todo el año

- **Quincho de 30 m²**, completamente equipado:
 - Parrilla
 - Horno de barro
 - Sector especial para asados de cordero o carne a la espada
- Piscina de **6x3 metros**, perfecta para refrescar tus veranos
- Terraza amplia y bien cuidada
- **Pérgola de 10 m²** para compartir bajo sombra
- **Huerto vertical**, ideal para quienes aman cultivar en casa
- **Estacionamiento para 4 vehículos** (2 techados)

Equipamiento y Comodidades

- Ablandador de agua
- Calefacción eficiente mediante **Bosca a Pellet**
- **2 equipos de aire acondicionado**
- Gasto común: **\$130.000 aprox.**
- Contribuciones: **\$240.000 por cuota**

Financiamiento y gestión bancaria

IAG te acompaña en la gestión y obtención de tu crédito hipotecario para facilitar la compra. Nos aseguramos de que este proceso sea simple, seguro y ágil.

📅 Agenda tu visita hoy mismo

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una casa de gran calidad, con espacios bien pensados y en un entorno perfecto para crecer en familia.

📞 +56 9 5689 6641

✉️ (gabriela@iag.cl)

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$240.000**

Más características

Orientación: Poniente Pisos: 2 Año construcción: 2015	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (7 min) Parques (5 min)	✔️ Agua potable ✔️ Alarma ✔️ Alcantarillado ✔️ Baño de servicio ✔️ Bodega ✔️ Chimenea	✔️ Home Office ✔️ Logia ✔️ Luz electrica ✔️ Piscina ✔️ Quincho ✔️ Walk-in closet
--	---	---	--