UF **1.520,7** / $**59.500.000**

LOS CASTAÑOS DE VILLARRICA

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

VALMANIC Ofrece esta espectacular parcela que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de todos los atractivos que te puede ofrecer la ciudad de Villarrica. Vive y disfruta el encanto del sur de Chile en un entorno natural, apacible, con calidad de vida, tranquilidad y una excelente conectividad.

Esta hermosa propiedad se encuentra ubicada en loteo Los Castaños de Villarrica, a tan solo 15 minutos de la ciudad por la ruta S-69 que une Freire y Villarrica o por la Ruta S69 que une Villarrica con Pedregoso. Sector muy exclusivo y con gran potencial por los variados proyectos inmobiliarios en el sector de Chacuaco. Emplazada en un terreno de 5.000 m2 con topografía plana y con variados bosques con árboles nativos en un entorno muy natural y tranquilo.

Características:

- Terreno de 5.000 m2 con Rol Único
- Terreno Chileno con Certificado Emitido por la CONADI
- Luz con Empalme Aéreo a Metros de la Parcela
- Agua Propia de Pozo Profundo y Con Empalme Listo en Terreno
- Internet por Fibra Óptica
- Ubicada a 15 Minutos de Villarrica
- Excelentes Accesos por Rutas S-199 (a Freire) y S-69 (a Pedregoso)
- Caminos Estabilizados Hasta la Entrada de la Parcela

- Cerco Perimetral de Tranqueras
- Sin Gastos Comunes
- Comisión del 2 % más IVA por Concepto de Corretaje.
- Dirección: RQ37+J9 Villarrica (Google Maps)

Valor Venta $ 59.500.000 (Conversable)

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$25.000**

Más características

	✓ Agua de pozo	✓ Luz electrica