

# Terreno para Inversión, 7 Hectáreas, Talca, Panguilemu.



UF 20.800 / \$826.134.400

📍 Aeródromo Panguilemu Camino Los Ranchones

📏 70695 m<sup>2</sup> terreno

📏 200 m<sup>2</sup> frente

📏 350 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



# Terreno para Inversión, 7 Hectáreas, Talca, Panguilemu.

Lircay Propiedades Spa., tiene en Venta espectacular Terreno ubicado en área Urbana en la comuna de Talca, de siete hectáreas y de una dimensión de aproximadamente 200 metros de frente x 350 metros de fondo. Cercano al sector del Aeródromo de Panguilemu, Camino Los Ranchones. Se ubica al lado poniente de la Ruta 5 sur, distante a 6 kl., al norte del centro de la ciudad de Talca. Kilómetro 247 de la Ruta 5 Sur.

En la actualidad tiene varios usos permitidos, tales como, Residencial, Equipamiento, Actividades Productivas e Infraestructura, por lo que se trata de un terreno de mucho potencial para la construcción de todo tipo de proyectos a futuro.

En definitiva, este terreno se encuentra en una zona estratégica, con fácil acceso a la Ruta 5 Sur y a pocos kilómetros del centro de la ciudad de Talca. Superficie amplia y nivelada, con un aumento constante de plusvalía en la zona, ideal para proyectos inmobiliarios, empresas productivas, comercio y otros tipos de actividades.

¡Aprovecha esta oportunidad para hacer crecer tu negocio o invertir en el futuro!

“Vende...Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!”

## Más características

<b>Orientación:</b> Sur <b>Año construcción:</b> 2012	<b>Barrio:</b> Colegios (10 min) Supermercado (15 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (15 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (15 min)	<div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Agua de pozo</div></div>	<div><div>✓ Agua de pozo</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Luz eléctrica</div></div>
--	--	---	---