



# Terreno para Inversión, 7 Hectáreas, Talca, Panguilemu.

Lircay Propiedades Spa., tiene en Venta espectacular Terreno ubicado en área Urbana en la comuna de Talca, de siete hectáreas y de una dimensión de aproximadamente 200 metros de frente x 350 metros de fondo. Cercano al sector del Aeródromo de Panguilemu, Camino Los Ranchones. Se ubica al lado poniente de la Ruta 5 sur, distante a 6 kl., al norte del centro de la ciudad de Talca. Kilómetro 247 de la Ruta 5 Sur.

En la actualidad tiene varios usos permitidos, tales como, Residencial, Equipamiento, Actividades Productivas e Infraestructura, por lo que se trata de un terreno de mucho potencial para la construcción de todo tipo de proyectos a futuro.

En definitiva, este terreno se encuentra en una zona estratégica, con fácil acceso a la Ruta 5 Sur y a pocos kilómetros del centro de la ciudad de Talca. Superficie amplia y nivelada, con un aumento constante de plusvalía en la zona, ideal para proyectos inmobiliarios, empresas productivas, comercio y otros tipos de actividades.

¡Aprovecha esta oportunidad para hacer crecer tu negocio o invertir en el futuro!

“Vende...Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!”

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2012**

### Barrio:

Colegios (10 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (15 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (15 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega
- ✓ Luz eléctrica

