



UF 6.400 / \$250.553.600

📍 Doble de Almeyda 3221

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 92 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



**Kallpa Propiedades** vende hermoso departamento en **barrio residencial** de **3 dormitorios, 2 baños**, living comedor, logia, una bodega y un estacionamiento en la comuna de Ñuñoa.

Esta propiedad tiene dos direcciones disponibles: Doble de Almeyda N° 3221 y José P. Alessandri 226. El departamento tiene buenas terminaciones e iluminación natural adecuada. Cuenta con 1 dormitorio en suite y 2 dormitorios simples. El estacionamiento está en el piso -2, la bodega en el piso -1. Por otro lado, el salón de eventos se encuentra en el piso 1 y la piscina en el último piso del edificio.

Tiene terminación en piso flotante de alto tránsito en living/comedor y dormitorios; cerámico en zonas húmedas. Todo en buenas condiciones de conservación.

La **ubicación** es totalmente accesible y **bien localizada**. A menos de 5 minutos del metro Chile España (L3) caminando y con múltiples paraderos transantiago con varios recorridos hacia toda la ciudad. Además, la propiedad tiene la Plaza Ñuñoa a 7 minutos caminando y toda una gama variada de restaurantes y comercios locales.

Por ser un barrio residencial, la mayoría de edificios aledaños tienen características constructivas similares. Asimismo, el mismo edificio y los de alrededor cuentan con sistemas de seguridad y vigilancia 24/7, lo que garantiza **seguridad y tranquilidad** en todo el vecindario.

Para mayor información, puedes escribirnos a [aragon@kallpapropiedades.com](mailto:aragon@kallpapropiedades.com) o agendar una visita en nuestra oficina en Marchant Pereira 201, oficina 501, Providencia.

Gastos comunes aproximados: \$160.000

## Más características

**Barrio:**  
Metro (4 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega

- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos