

## Se Vende exclusiva casa nueva en Estancia



UF 12.950 / \$514.348.100

📍 Estancia

- 🚗 4 dormitorios
- 🚗 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 240 m<sup>2</sup> construidos
- 🏠 2850 m<sup>2</sup> terreno

Se Vende exclusiva casa nueva en Estancia



# Se Vende exclusiva casa nueva en Estancilla

Ivonne Aguayo propiedades vende casa de un piso, nueva ubicada en Estancilla en condominio cerrado, lugar seguro y residencial.

La casa consta de:

Área común: Hall de acceso, amplio living comedor, cocina americana amoblada completamente equipada con horno microondas y eléctrico , encimera, despensa, y campana, calienta platos, cava de vinos y comedor de diario, baño de visitas.

Área privada. Cuenta con tres dormitorios principal en suite con walk-in closet, todos con closet y amplios ventanales, gran sala de estar, baño completo.

Área de servicio. Lavandería con muebles , pieza de servicio con baño privado, bodega y garaje techado para dos vehículos, terraza, amplio jardín.

Finas terminaciones, ventanas termo-panel, puertas de pino Oregón, piso vinílico flotante, griferías de alta gama, algunas paredes de pino oregón y techo de latón, cuenta con calefacción central en base a bomba de calor y losa radiante y seca-toallas en baños, y radiadores en el resto de la casa.

La casa se encuentra en un sector exclusivo residencial posee acceso controlado con portón eléctrico a 10 minutos del centro de Valdivia y cercano a la Universidad Austral de Chile, Deutsche Schule y Colegio San Luis de Alba, Cervecería Kunstmann y a isla teja.

Superficie total: 2850 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 240 m<sup>2</sup>

Se paga comisión de corretaje 2% del valor de venta más impuestos.

Gastos comunes aproximados: \$30.000

## Más características

Orientación: Poniente	Barrio: Supermercado (10 min) Comisaría (10 min) Locomoción colectiva (3 min)	<div><div>✓ Agua de pozo</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>✓ Home Office</div></div>	<div><div>✓ Logia</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Walk-in closet</div></div>
-----------------------	--	---	--