

# VENTA DE PARCELA DE 5000 MTS2 CON CASA DE 300 MTS2 EN TALAGANTE SECTOR SAN NICOLAS 6D 4B



UF 9.200 / \$375.295.600

📍 SAN NICOLÁS

🛏 6 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

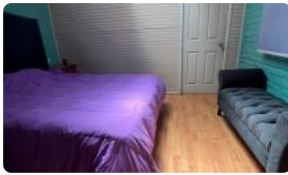
🏠 300 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# VENTA DE PARCELA DE 5000 MTS2 CON CASA DE 300 MTS2 EN TALAGANTE SECTOR SAN NICOLAS 6D 4B



# VENTA DE PARCELA DE 5000 MTS2 CON CASA DE 300 MTS2 EN TALAGANTE SECTOR SAN NICOLAS 6D 4B

## ¡Oportunidad única en Talagante, sector San Nicolás!

Se vende hermosa parcela de **5000 m<sup>2</sup>** con una amplia casa de **300 m<sup>2</sup>**, ubicada en un exclusivo condominio cerrado con acceso controlado mediante portón eléctrico, ofreciendo seguridad y tranquilidad en un entorno natural.

La propiedad destaca por su **cómoda distribución y amplios espacios**:

### ▣ Primer piso:

- Hall de entrada.
- Living y comedor separados, ideal para reuniones familiares.
- Amplia cocina tradicional con comedor de diario.
- Sala de estar.
- Gran terraza techada y quincho exterior, perfectos para disfrutar con familia y amigos.
- 2 dormitorios familiares.
- Dormitorio exterior con baño completo, ideal para visitas o servicio.

### ▣ Segundo piso:

- 3 dormitorios amplios y luminosos.
- 1 baño completo.

### ▣ Dormitorio principal:

- En suite con **walking closet**, ofreciendo privacidad y comodidad.

El exterior de la propiedad está diseñado para el disfrute y el contacto con la naturaleza:

▣ **Jardín completamente formado** con árboles frutales y ornamentales.

▣ **Piscina**, ideal para disfrutar en familia.

▣ **Derechos de agua de riego** y agua potable proporcionada por empresa sanitaria.

Ubicada en un sector privilegiado de Talagante, con fácil acceso a servicios, colegios y comercio, esta parcela es ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural y seguro.

▣ **¡No pierdas esta oportunidad!** Contáctanos para más información y agenda tu visita.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2014**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Walk-in closet