

VENTA DE PARCELA DE 5000 MTS² CON CASA DE 300 MTS² EN TALAGANTE SECTOR SAN NICOLAS 6D 4B



UF 9.200 / \$365.387.200

📍 SAN NICOLÁS

🛏️ 6 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚻 4 baños

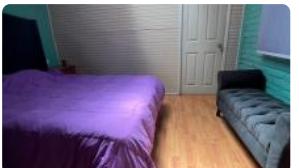
🚗 2 estacionamientos

🏗️ 300 m² construidos

🏗️ 5000 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)

VENTA DE PARCELA DE 5000 MTS² CON CASA DE 300 MTS² EN TALAGANTE SECTOR SAN NICOLAS 6D 4B



VENTA DE PARCELA DE 5000 MTS² CON CASA DE 300 MTS² EN TALAGANTE SECTOR SAN NICOLAS 6D 4B

¡Oportunidad única en Talagante, sector San Nicolás!

Se vende hermosa parcela de **5000 m²** con una amplia casa de **300 m²**, ubicada en un exclusivo condominio cerrado con acceso controlado mediante portón eléctrico, ofreciendo seguridad y tranquilidad en un entorno natural.

La propiedad destaca por su **cómoda distribución y amplios espacios**:

□ Primer piso:

- Hall de entrada.
- Living y comedor separados, ideal para reuniones familiares.
- Amplia cocina tradicional con comedor de diario.
- Sala de estar.
- Gran terraza techada y quincho exterior, perfectos para disfrutar con familia y amigos.
- 2 dormitorios familiares.
- Dormitorio exterior con baño completo, ideal para visitas o servicio.

□ Segundo piso:

- 3 dormitorios amplios y luminosos.
- 1 baño completo.

□ Dormitorio principal:

- En suite con **walking closet**, ofreciendo privacidad y comodidad.

El exterior de la propiedad está diseñado para el disfrute y el contacto con la naturaleza:

□ **Jardín completamente formado** con árboles frutales y ornamentales.

□ **Piscina**, ideal para disfrutar en familia.

□ **Derechos de agua de riego** y agua potable proporcionada por empresa sanitaria.

Ubicada en un sector privilegiado de Talagante, con fácil acceso a servicios, colegios y comercio, esta parcela es ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural y seguro.

□ **¡No pierdas esta oportunidad!** Contáctanos para más información y agenda tu visita.

Gastos comunes aproximados: \$40.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2014**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Walk-in closet