



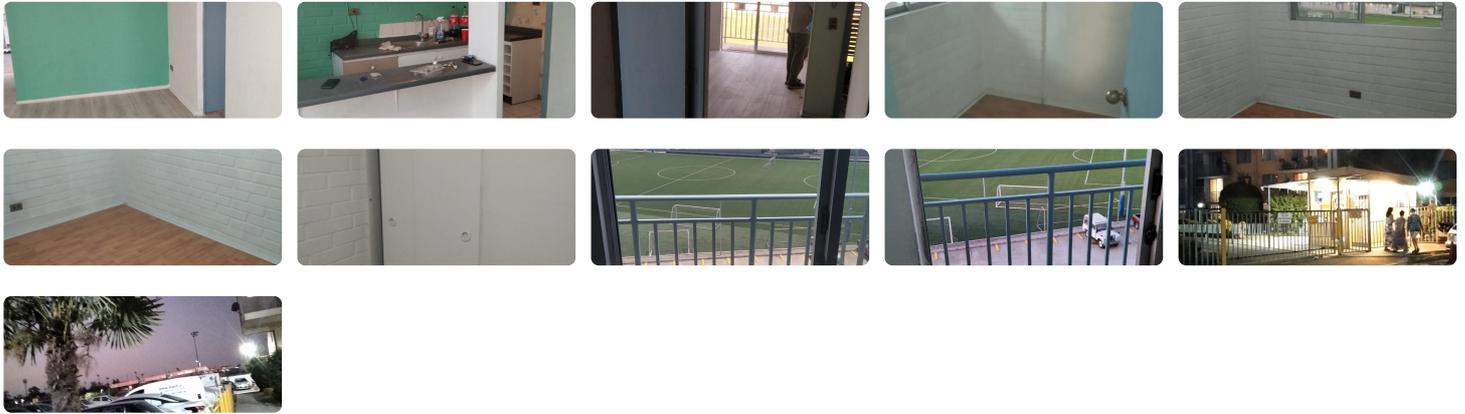
UF 1.995 / \$78.018.465

📍 AVENIDA EL PARRON

🚗 0 estacionamientos

🏠 53 m<sup>2</sup> construidos

🏠 53 m<sup>2</sup> terreno



### ¡Departamento en venta en La Cisterna – Excelente ubicación! 🏠

Se vende acogedor departamento en **Condominio Don Víctor**, ubicado en **Avenida El Parrón, La Cisterna**. Su excelente conectividad lo sitúa a minutos de **Autopista Central, Estación de Metro El Parrón (Línea 2), Gran Avenida y Av. Américo Vespucio**, facilitando el acceso a distintos puntos de la ciudad.

## Características del Departamento:

- ▣ **Superficie total:** 53 m<sup>2</sup>
- ▣ **Ubicación:** Quinto piso (sin ascensor)
- ▣ **Dormitorios:** 3, ideales para una familia pequeña o inversión
- ▣ **Baños:** 1 completo
- ▣ **Cocina americana** amoblada
- ▣ **Logia** para mayor comodidad
- ▣ **Living-comedor** con acceso a **balcón orientación sur**, proporcionando buena iluminación y ventilación.

## Áreas Comunes y Entorno:

- ▣ **Áreas verdes** para el disfrute de la familia
- ▣ **Estacionamiento para visitas**
- ▣ **Seguridad 24/7**, garantizando tranquilidad a sus residentes

Con una ubicación privilegiada, este departamento está cercano a **comercios, supermercados, colegios, bancos y locomoción colectiva y al Estadio Municipal de La Cisterna**, lo que lo convierte en una **excelente opción de inversión** en una zona con alta demanda y crecimiento constante.

▣ **¡No pierdas esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda tu visita.**

Gastos comunes aproximados: \$30.000

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2015**

**Barrio:**  
Metro (4 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (3 min)  
Ciclovía (2 min)  
Locomoción colectiva (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica