UF **33,2** / $**1.300.000**

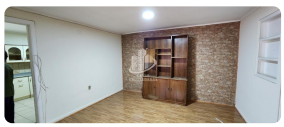
PLENO CENTRO DE TALCA

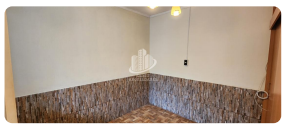
3 baños

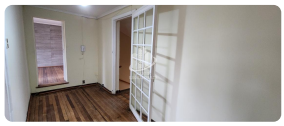
4 estacionamientos

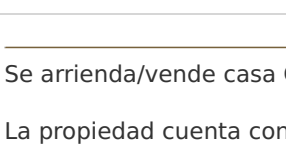
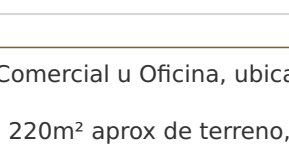
220 m² construidos

241 m² terreno







Se arrienda/vende casa Comercial u Oficina, ubicada en la calle 2 poniente, cercana a plaza de armas, 2 sur, etc.

La propiedad cuenta con 220m² aprox de terreno, 241m² construidos, donde posee:

- 7 Oficinas/Privados
- 3 baños
- Amplio living/ Espacio interior
- Cocina
- Hall de acceso
- 4 Estacionamientos (3 Techados)
- Patio con cerámica
- 1 Bodega pequeña
- 1 Estufa de combustión lenta
- Ventanas termopanel en el frontis de la propiedad

Propiedad ideal para instituciones que necesiten estar en pleno centro de Talca, clínicas, despachos, oficinas de múltiples rubros,

etc.

La casa se encuentra en excelente estado de conservación, red eléctrica casi nueva, y pisos y paredes totalmente restaurados

Precio de arriendo: 1.300.000 + Honorarios (Pago único del 50% de un mes de arriendo)

Precio de venta: 350.000.000 + 2% de honorarios

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

- Agua potable
- Bodega
- Home Office
- Luz electrica