UF **21,7** / $**850.000**

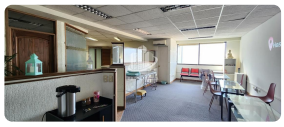
PLENO CENTRO DE TALCA

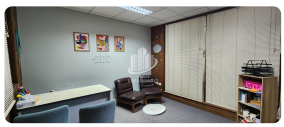
3 baños

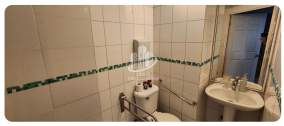
3 estacionamientos

144 m² construidos

144 m² terreno







Se arrienda amplia oficina en pleno centro de Talca

La propiedad posee 144m2 y está ubicada en el Edificio Centro 2000, a una cuadra y media de la plaza de armas, en pleno centro financiero de Talca

La oficina cuenta con:

- 5 Despachos/Privados
- 3 Baños
- Hall de acceso
- Espacio para trabajo en común
- Sala de espera interior
- Kitchenette
- Opción de arriendo con hasta 3 estacionamientos (60.000+IVA x Estacionamiento)

La oficina está ubicada en el 4to piso del edificio, al lado de 3 ascensores, la propiedad cuenta con vista hacia 1 norte y a la 2 norte, por lo que posee una excelente iluminación. La propiedad queda con bastante del mobiliario que se logra ver en las fotografías (muebles del hall, sillones, mesón del espacio en común y un amplio archivero), siendo excelente opción para áreas de la salud, despachos de arquitectura, abogacía, etc.

La oficina se destaca por su amplio metraje en un lugar tan céntrico y solicitado como lo es el Edificio Centro 2000

Valor arriendo 850.000+IVA + Honorarios de corretaje del 50% de un mes de arriendo

GGCC no incluidos

Valor venta: 212.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

Factibilidad de arriendo con opción a compra

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

Gastos comunes aproximados: **$280.000**

Más características

	Agua potable	Luz electrica