

UF 6.950 / \$275.518.850

- ♥ CONDOMINIO PUCÓN ANDINO LIMITED
- ⊕ 3 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- ₩ 2 baños
- 1 estacionamientos
- ☐ 92 m² construidos
- 🖺 11 m² terraza

















































VALMANIC VENDE ACOGEDOR, CÓMODO Y NUEVO DEPARTAMENTO AMOBLADO, EMPLAZADO EN UN SEGUNDO PISO, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, INSERTO EN 5 HECTAREAS DE BOSQUE NATIVO CON UN PAISAJE Y ENTORNO ÚNICO, UBICADO A SÓLO 5 MINUTOS DEL CENTRO DE PUCÓN, CERCANO A CENTRO DE ESQUÍ, A PASOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE LA HERMOSA CIUDAD DE PUCÓN.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento Nuevo De 92 m2 Totales (Útiles 80,44 m2)
- 3 Dormitorios y 2 Baños Full Equipados Con Finas Terminaciones
- Cocina Americana Concepto Abierto Con Isla De Granito
- Equipada Con Encimera Vitrocerámica, Horno Y Campana Eléctrica
- Espacio Cerrado Para Lavadora/Secadora Y Lavavajillas
- Termo Eléctrico De 152 Litros
- Variados Espacios Para Almacenaje
- Comedor, Estar Y Amplia Terraza Con Barandas De Cristal
- Puerta De Entrada Resistente Al Fuego
- Habitación Principal Con Baño En Suite, Shower Door/ Tina Y Vanitorio Con Mueble
- Construcción Con Envolvente Térmico Para Mantener La Temperatura Durante Todo El Año
- Amplia Terraza Con Excelente Vista
- Estacionamiento Subterráneo № 7

<u>CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:</u>

- Orientación Norponiente Con Excelente Vista Y Luminosidad
- Ventanales Termopanel PVC Color Negro
- Pisos Con Porcelanatos
- Nuevo En Excelente Estado De Conservación
- Se Vende Amoblado

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- Cómodas Y Amplias Áreas Comunes
- Quinchos Equipados
- Multicancha
- Juegos Infantiles
- Amplias Piscinas
- Portería con Acceso Controlado 24/7
- Bike Parking

INFORMACIÓN GENERAL:

Dirección: Camino al Volcán 1500, Pucón, Araucanía.

COMISIÓN DEL 2% + IVA

VALOR PROPIEDAD UF 6.950 (Conversable)



os comunes aproximados: \$120.000			
lás características			



Orientación:

Norponiente

Pisos: 4

Año construcción: 2024

Barrio:

Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor

Cancha

polideportiva

Estacionamiento de

- visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Alcantarillado
- Amoblado

Conexión para

- Lavarropas
- Luz eléctrica
- Admite mascotas
- Lavandería

Estacionamiento de

- visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Alcantarillado
- Amoblado

Conexión para

- Lavarropas
- Luz eléctrica
- Admite mascotas
- Lavandería
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Cancha polideportiva

