



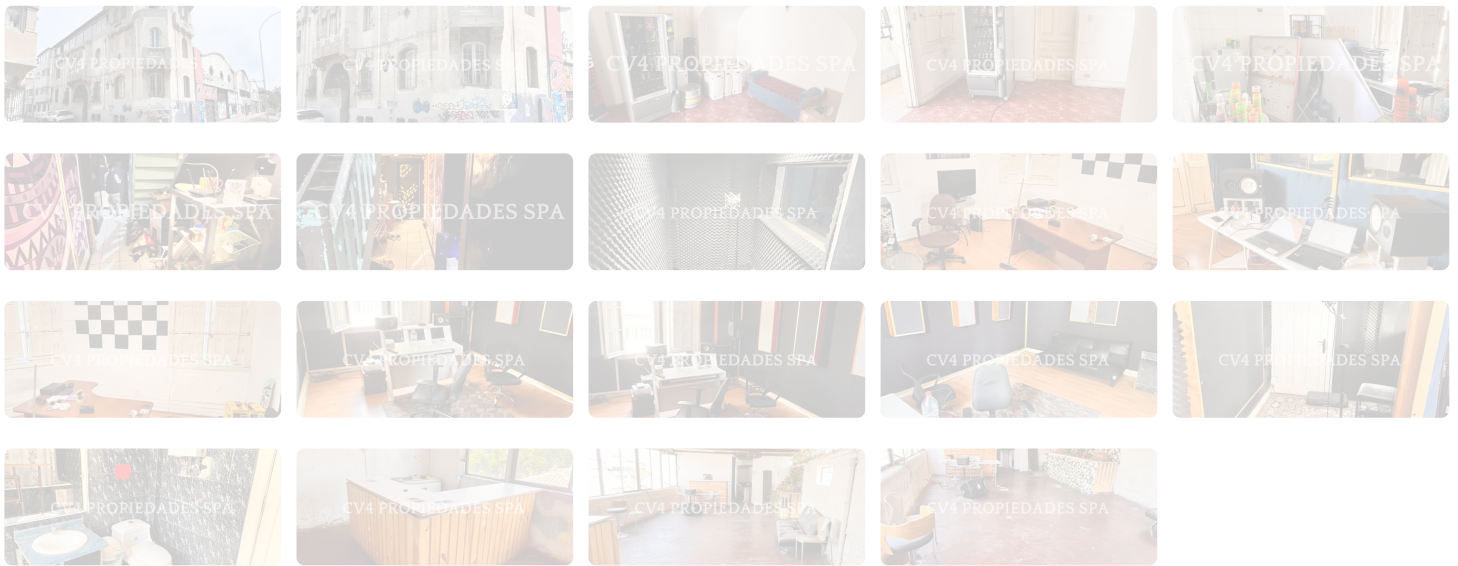
UF 60 / \$2.357.280

📍 Maturana 20

🚿 6 baños

🏠 440 m² construidos

🏠 440 m² terreno



Cv4 propiedades SpA arrienda o vende imponente propiedad de 440m² totales en el corazón de Santiago a pasos del metro Republica (Declarada Monumento Histórico)

Características principales: 4 pisos distribuidos en un -1, planta principal, 2 do piso y un tercer piso que es una terraza cuenta con 9 oficinas, 2 Bodegas, 6 Baños, cocina tradicional un amplio Hall de acceso

Características complementarias: idealmente para proyectos como restaurantes, Hoteleros, Moteles, culturales, centros educativos etc, centros de eventos, comercializadora en general dado a su buena ubicación y conectividad a una cuadra de la Alameda etc.

Precio de arriendo UF 60, se puede realizar un aumento gradual para partir tu negocio (el interesado no puede tener antecedentes comerciales negativos) o precio de venta 14.500 UF (precio de tasación Bancaria) más comisión del corredor, se puede negociar un arriendo gradual para partir tu negocio o emprendimiento. también gestionamos crédito Hipotecarios envíanos tus dudas, consultas o agenda tu visita al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **\$13.000**

Contribuciones aproximadas: **\$120.000**

Más características

Orientación: Norte
Año construcción: 2025

- Barrio:**
- Metro (1 min)
 - Colegios (1 min)
 - Supermercado (1 min)
 - Clínicas (1 min)
 - Ciclovía (1 min)
 - Comercio (1 min)
 - Comisaría (1 min)
 - Estación de servicios (1 min)
 - Locomoción colectiva (1 min)
 - Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica