

# DOS CASA EN LOTEO CERRADO CON HERMOSO JARDÍN



UF 9.500 / \$387.248.500

📍 SANTA ROSA

🛏 6 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 190 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



## Venta de Parcela con Dos Casas – Ideal para Vivir y Rentabilizar

Si buscas un hogar amplio, rodeado de naturaleza y con la posibilidad de generar ingresos extra, esta propiedad es para ti. Con dos casas independientes dentro de un hermoso terreno de 3.500 m<sup>2</sup>, ofrece comodidad, privacidad y un excelente entorno para disfrutar en familia.

## Características Generales

- Terreno de 5.000 m<sup>2</sup> con jardines consolidados y árboles añosos.
- 190 m<sup>2</sup> construidos más terraza techada.

# DOS CASA EN LOTE CERRADO CON HERMOSO JARDÍN

- Riego automático en toda la parcela.
- Portón automático en el loteo y en la casa.
- Estacionamiento techado para 3 vehículos.

## Casa Principal

- Terreno de 3.500 m<sup>2</sup>
- 190 m<sup>2</sup> construidos
- Hall de acceso que conecta con amplios espacios interiores.
- Living y comedor con grandes ventanales, excelente iluminación y salida a terraza.
- Cocina amoblada, con acceso directo al patio de servicio.
- Dormitorio principal en suite, con walking closet, baño completo y tina de hidromasaje. Además, salida directa al jardín.
- Cuatro dormitorios secundarios amplios, uno con salida al jardín.
- Pieza de servicio con baño.
- Baño completo para dormitorios secundarios.
- Dos estufas tipo bosca para calefacción eficiente.
- Conexión a fibra óptica MOVISTAR.
- Amplias áreas de recreación al aire libre.

## Segunda Casa (Ideal para Arriendo o Invitados)

- Terreno de 900 m<sup>2</sup> aprox.
- Construcción de 70 m<sup>2</sup> con espacios bien distribuidos.
- 2 dormitorios cómodos.
- Living-comedor con excelente iluminación.
- Cocina funcional.
- Logia para lavandería y almacenamiento.
- Terraza techada, perfecta para el descanso.
- Piscina con filtro y riego automático.
- Portón automático independiente.

## Extras y Áreas Comunes

- Agua de pozo con suministro para ambas casas.
- Remarcador de consumo eléctrico independiente para cada casa.
- Camarines con 2 baños y 2 duchas en el sector de la piscina.
- Piscina sólida con reposeras, ideal para el verano.

## Valor de Venta

- UF 9.500
- Gastos comunes: \$7.000

Una propiedad con gran potencial habitacional y de inversión, ubicada en un entorno seguro y natural. Agenda tu visita y descubre todo lo que esta parcela tiene para ofrecerte.

Gastos comunes aproximados: \$7.000

# DOS CASA EN LOTE CERRADO CON HERMOSO JARDÍN

## Más características

--	--	--

