



UF 7,6 / \$299.000

📍 Metro Agrícola

🚗 1 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 31 m² construidos

🏠 2 m² terraza



Lindo departamento, acogedor en una excelente ubicación, tiene literalmente todo cerca, emplazado en un barrio universitario, a metros de Inacap, Universidad Técnica Santa María, Universidad Católica, Duoc, Instituto Santo Tomás, entre otros, rodeado además de una zona industrial en la que se encuentran varias empresas a solo minutos en automóvil. Además está cerca de Cesfam, clínicas, supermercados (Líder, Jumbo), Bancos y todo tipo de servicios en general. El departamento está en un edificio tranquilo y moderno, de acogedor ambiente. Cuenta con estacionamiento propio, lo que es un plus extra para el arrendatario.

El departamento:

Está en el piso 12

Orientación Sur.

Recién pintado.

31 metros cuadrados totales.

Máximo dos personas.

Cocina americana.

Baño completo.

Piso flotante en todo el departamento.

Cocina encimera eléctrica de 2 platos con horno eléctrico, campana.

Gastos comunes NO incluidos en valor del arriendo aproximadamente \$70.000. El consumo de agua caliente se incluye en los gastos comunes los cuales pueden variar según consumo.

El Edificio cuenta con:

15.000 metros cuadrados de áreas verdes.

Piscina.

Gimnasio.

Quincho.

cancha de baby football

Lavandería.

Salón de eventos.

Seguridad en accesos 24/7

Para mostrar el departamento primero se debe cumplir con los requisitos.

Requisitos para Arriendo:

- Sueldo liquido mensual superior a 1.100.000.- pesos
- Las ultimas 3 liquidaciones de sueldo.
- Certificado de ultimas 12 cotizaciones previsionales.
- Contrato de trabajo indefinido.
- Un año de antigüedad laboral.
- Certificado de antigüedad laboral.
- Sin Dicom.
- Informe de arriendo Dicom 360 Equifax y certificado de deuda de la CMF.
- Certificado de antecedentes.
- Si es extranjero Residencia minima de dos años.

Al momento de firmar el contrato se debe pagar:

- Mes de arriendo.
- Mes de garantía \$310.000
- Gastos notariales desde \$30.000
- 50% de comisión de corretaje.

Contactar vía telefónica o wasap a Isabel Robles

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2022**

Barrio:

- Metro (2 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Lavandería

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Salón de eventos