



UF 13.900 / \$546.103.200

📍 Reina Victoria, Metro Príncipe de Gales

🛏 4 dormitorios

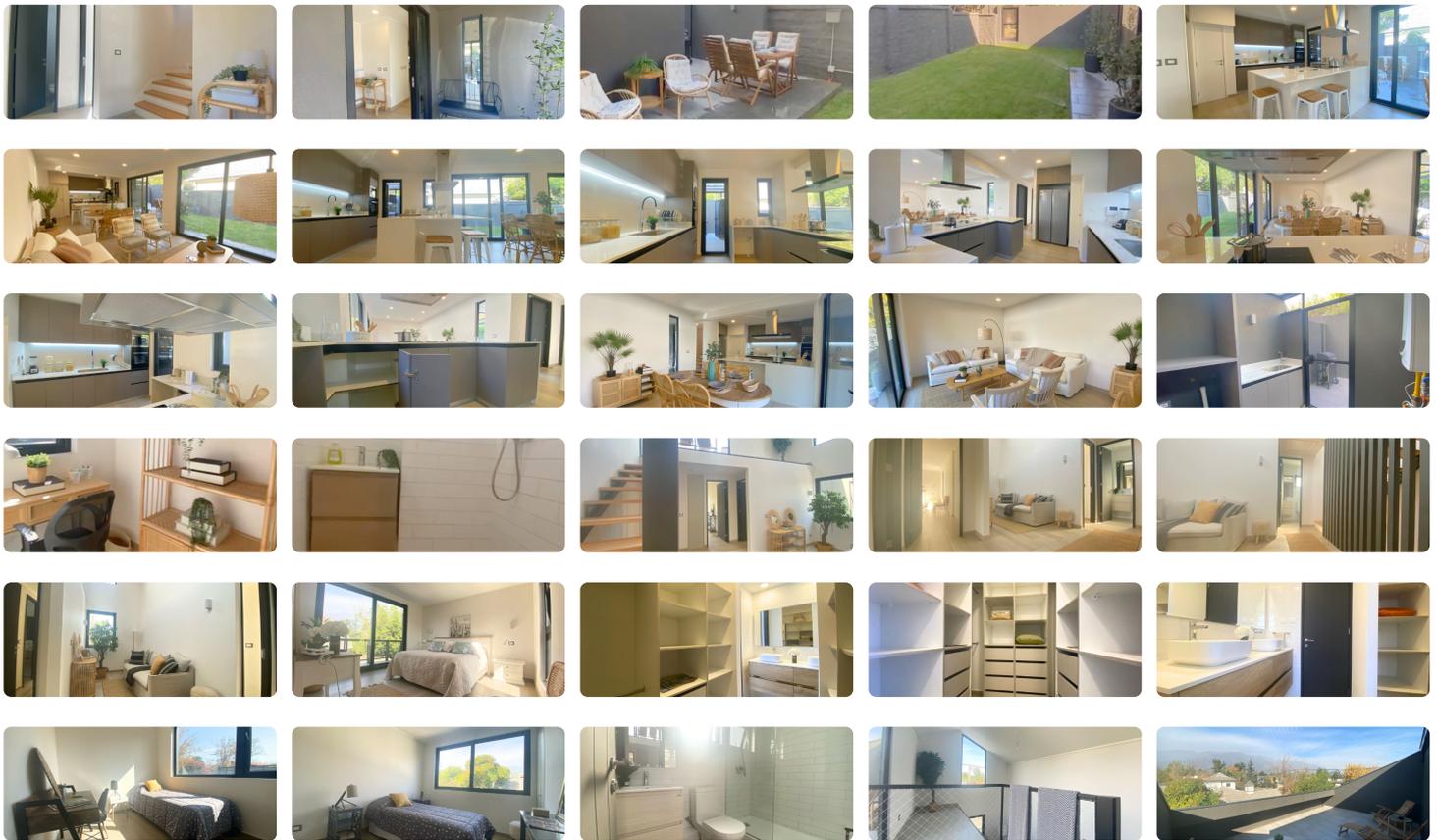
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🏠 200 m<sup>2</sup> terreno



MODERNA CASA EN CONDOMINIO/ Metro príncipe de gales

4 dormitorios incluyendo servicio y posibilidad de ampliar a 5

Casa de tres pisos en condominio privado de 6 casas, en barrio residencial a pasos de metro Príncipe de Gales. Contemporánea y funcional distribución de los espacios.

Cercano a colegio The Grange School, Country Club, centros de yoga, supermercado, transporte público, y mucho más.

PRIMER PISO:

Estacionamiento con espacio para dos autos

Recepción

Dormitorio de servicio o escritorio

Baño completo con ventana

Cocina abierta equipada con horno, encimera y campana en funcionales muebles con cubiertas de cuarzo blanco.

Living comedor

Terraza

Patio

Logia con muebles y lavadero

#### SEGUNDO PISO:

Sala de estar con cielo a doble altura

Dormitorio principal en suite con balcón.

Baño completo, con ventana, dos lavamanos y walking closet.

Dormitorio con closet

Otro rico Dormitorio con dos pequeños closets

Baño completo con ventana para área segundo piso

#### TERCER PISO:

Rooftop con instalación lista para jacuzzi y maravillosa vista a Cordillera

Posibilidad de ampliación en esta zona de otro dormitorio (dormitorio numero 5 considerando servicio)

140 M2 útil más jardín

Posibilidad de ampliación a 160m2 útiles obteniendo un quinto dormitorio en tercer piso por + UF600.

Ventana termopanel

Calefacción por loza radiante con termostato Nest controlado por aplicación del celular

Caldera a gas independiente

#### AGENDE VISITA CON ARMSTRONG PROPIEDADES

Nos dedicamos a conseguir el mejor precio con descuentos exclusivos y sin cobro de comisión. Trato directo.

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **3**

Año construcción: **2024**

#### Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Logia

✓ Loza Radiante

✓ Luz electrica

✓ Walk-in closet

Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (10 min)		
---	--	--