



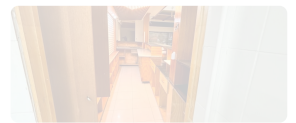
UF 57,5 / \$2.250.000

📍 Avenida Matta

🚿 2 baños

🏠 197 m² construidos

🏠 197 m² terreno



Se arrienda amplio local comercial de 197 m² con múltiples posibilidades. Perfecto para instalar tu próximo negocio: restaurante, local de comida rápida, Minimarket o cualquier emprendimiento en un espacio versátil y céntrico.

#### Características Destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** a pasos del metro Paque O'higgins, con alto flujo peatonal y vehicular en calle Matta Esquina Aldunate.
- **Espacios amplios y flexibles:** Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas o hall de acceso, oficina, cocina, bodega (en el segundo piso y en el primero).
- **Ideal para múltiples rubros:** Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!

**Precio de Arriendo:** \$2.250.000 mensuales mas mes de garantia y 50% comisión del corredor (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos o el representante legal) envíanos tus dudas, consultas, ofertas **¡Contáctanos ahora y agenda tu visita!** +56997128899 o nuestro correo [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com)

Gastos comunes aproximados: \$10.111

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2024**

- Barrio:**
- Metro (1 min)
  - Colegios (1 min)
  - Supermercado (1 min)
  - Clínicas (1 min)
  - Ciclovía (1 min)
  - Comercio (1 min)
  - Comisaría (1 min)
  - Estación de servicios (1 min)
  - Locomoción colectiva (1 min)
  - Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica