



UF 20,5 / \$800.000

📍 Metro Monseñor Eyzaguirre

🚗 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 83 m² construidos

🌳 6 m² terraza



Se arrienda **amplio y bien distribuido departamento** de **3 dormitorios y 2 baños**, cocina cerrada, amoblada y equipada con campana, encimera y horno eléctrico. Ubicado en un consolidado y tranquilo sector residencial de Ñuñoa. A solo **dos cuadras de la estación de Metro Monseñor Eyzaguirre (Línea 3)** y a pasos de **Avenida Italia**, con excelente conectividad, comercio, gastronomía y servicios.

Características del departamento:

- Piso 4, con **orientación surorient**e (muy buena luz natural por las mañanas)
- **3 dormitorios**, principal en suite con clóset
- **2 baños completos**, principal con ventilación natural
- Cocina cerrada, equipada y con espacio logia incorporada
- Living-comedor con salida a terraza
- **Incluye estacionamiento subterráneo y bodega**

Áreas comunes del edificio:

- Piscina
- Áreas verdes y jardines
- Juegos infantiles
- Sala multiuso

- Accesos controlados y seguridad 24/7

Entorno y conectividad:

- A pasos de Metro Línea 3, locomoción colectiva y ciclovías
- Muy cerca de supermercados, colegios, farmacias, cafés, centros culturales y deportivos
- Excelente conectividad hacia Providencia, Santiago Centro, La Reina y otras comunas.

Gasto común: \$190.000 aproximadamente incluyendo agua caliente y calefacción

Disponible desde 01 de mayo

REQUISITOS

Dependientes:

Fotocopia cédula de identidad

3 últimas liquidaciones de sueldo

certificado de cotizaciones previsionales

certificado de dicom

Profesional independiente:

Fotocopia cédula de identidad

Últimos 6 meses de boletas

Última declaración de impuesto a la renta (formulario 22 compacto)

certificado de dicom

Empresarios:

Carpeta tributaria

Último balance

Constitución de sociedad

Fotocopia cédula de identidad representante legal

certificado de dicom de empresa y representante

Se deben acreditar ingresos por 3 veces el arriendo, no tener dicom, y tener cuenta corriente para dejar documentado el año de arriendo

Gastos comunes aproximados: **\$190.000**

Más características

Orientación: **Suroriente**

Año construcción: **2004**

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ✓ Agua potable | ✓ Loza Radiante |
| ✓ Ascensor | ✓ Luz electrica |
| ✓ Bodega | ✓ Piscina |
| ✓ Calefacción Central | ✓ Sala de reuniones |
| ✓ Juegos Infantiles | ✓ Salón de eventos |

	✓ Logia	
--	---------	--