



UF 5.115,9 / \$200.000.000

📍 5 MINUTOS DE CARRETERA, CAMARICO

🚗 10 estacionamientos

🏠 559 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



☐ Oportunidad Comercial Única

Propiedad Industrial en Camarico, Región del Maule | 5.000 m² | Galpón + Oficina + Containers

☐ Ubicación estratégica:

- 2 minutos de Ruta 5 Sur
- 20 minutos de Talca
- 23 minutos de Curicó
- 11 minutos de San Rafael
- 19 minutos de Molina

Perfecta para empresas que buscan una base de operaciones con excelente conectividad vial y cercanía a centros logísticos clave en la zona central.

☐ Características de la propiedad:

- Terreno total: 5.000 m²
- Galpón amplio: 559 m²
- Oficina: 68 m²
- 2 containers (uso bodega u oficina móvil)
- Luz trifásica instalada
- Acceso directo a pavimento
- Amplio portón

☐ Opcional: Se puede incluir equipamiento industrial adicional 1 container bodega 20 pies con generador Olympian, motor Caterpillar de 80 Kva 1 grúa horquilla Toyota año 1992 4 containers frigoríficos Carrier de 40 pies (240 m³ de capacidad total)

☐ Valor: \$200.000.000 + 2% honorarios

Ideal para uso industrial, logístico o mixto

Propiedad lista para operar (Construcciones regularizables)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

Agua de pozo

Bodega

Home Office

Luz electrica