

# Oficina Premium en Providencia Oriente – 277 m<sup>2</sup> en Ubicación Estratégica



UF 90 / \$3.536.280

📍 providencia

🚿 6 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 277 m<sup>2</sup> construidos

🏠 277 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Oficina Premium en Providencia Oriente - 277 m<sup>2</sup> en Ubicación Estratégica



# Oficina Premium en Providencia Oriente – 277 m<sup>2</sup> en Ubicación Estratégica

Edificio emplazado en Luis Thayer Ojeda, en Providencia Oriente. Destaca por su ubicación estratégica y excelente conectividad, cercano a las estaciones de metro Tobalaba, El Golf y Los Leones. A solo pasos del mall Costanera Center, una amplia variedad de restaurantes y la concurrida Avenida Apoquindo.

Cuenta con 3 ascensores, seguridad 24/7, control de acceso vía torniquetes y CCTV.

- Recepción elegante y funcional.
- 6 privados ejecutivos, ideales para máxima productividad.
- Amplia sala de reuniones para 6 personas, perfecta para encuentros estratégicos.
- Open space con capacidad para 7 personas, fomentando la colaboración.
- Espacio de trabajo semi cerrado para 8 personas.
- Espacio de trabajo cerrado para 8 personas, ofreciendo privacidad y enfoque.
- Kitchenette equipada para momentos de pausa y conexión.
- Bodega para almacenamiento práctico y organizado.
- 5 baños, garantizando comodidad para todo el equipo.
- Piso cerámico, resistente y de fácil mantenimiento.
- Cielo americano, aportando amplitud y elegancia.
- Luminarias halógenas, proporcionando iluminación funcional y estética.
- Cortinas, controlando la luz natural y asegurando privacidad.
- Una oficina diseñada para el confort y productividad de tu equipo, en un espacio que combina estilo y funcionalidad.

Canon de arriendo mensual oficina 90UF

Estacionamiento 3,0 UF cada uno

Superficie: 277,63 m<sup>2</sup>

GGCC: 0,09 UF/m<sup>2</sup>

Gastos comunes aproximados: **\$800.000**

## Más características

# Oficina Premium en Providencia Oriente – 277 m<sup>2</sup> en Ubicación Estratégica

Orientación: **Norponiente**

- ✓ Bodega
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción
- ✓ Bodega
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

