



UF 13.513 / \$530.898.744

📍 Las Compañías

🏠 11487 m<sup>2</sup> terreno

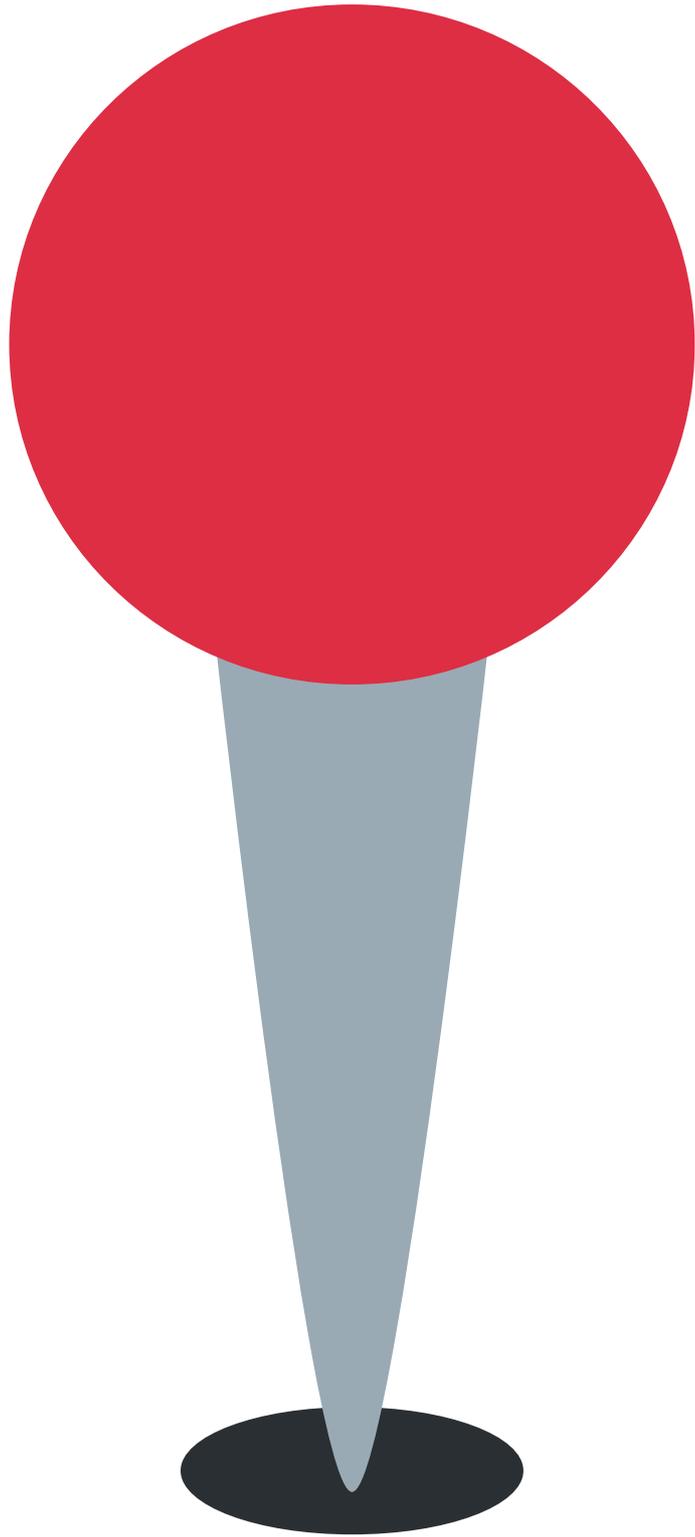
Forma del terreno: **Plano**



#### **Terreno Estratégico de 11.487 m<sup>2</sup> en Calle El Brillador – Frente al Terminal Agropecuario La Palmera, Las Compañías**

Te presentamos una **oportunidad única de inversión o arriendo** en una de las zonas con mayor proyección de La Serena. Este amplio terreno de 11.487 m<sup>2</sup> está ubicado en **calle El Brillador, al costado de la Ruta 5 y frente al Terminal Agropecuario La Palmera**, en el corazón del sector Las Compañías, uno de los más transitados y activos de la ciudad.

Gracias a su **visibilidad estratégica y uso de suelo versátil**, este terreno es ideal para desarrollar proyectos inmobiliarios, comerciales, industriales, deportivos, gastronómicos o turísticos. Su entorno cuenta con colegios, supermercados, estaciones de servicio y una alta densidad residencial, lo que refuerza su **potencial de retorno para inversionistas o empresas que buscan posicionarse en un punto clave**.



Ubicación privilegiada en Calle El Brillador, frente al Terminal La Palmera



Conectado directamente a Ruta 5 - Tránsito constante todo el día



**Alto flujo peatonal y vehicular - Visibilidad garantizada**

Posibilidades de desarrollo:



Centros comerciales



Strip centers



Restaurantes



Centros deportivos



Proyectos habitacionales



Centros de distribución, entre otros

**Valor de venta:** 13.513 UF

**Valor de arriendo mensual:** \$3.500.000

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir o arrendar un terreno de alto impacto comercial en una de las zonas más dinámicas de La Serena.

**Contáctanos para más información, recibir planos topográficos, agendar una visita o realizar una oferta formal.** Este es el lugar donde tu próximo gran proyecto puede hacerse realidad.

---

Gastos comunes aproximados: **\$0**

---

## Más características

Orientación: **Norte**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica