



UF 1.662,7 / \$65.000.000

📍 av francisco de aguirre, la serena

🚗 20 estacionamientos

🏠 250 m² terreno



¡Atención emprendedores e inversionistas! Se vende el derecho a llave de un bar completamente operativo, ubicado en la **Av. Francisco de Aguirre**, a pasos del **Faro Monumental de La Serena**, uno de los principales atractivos turísticos de la región. Este negocio ofrece una ubicación privilegiada, rodeada de hoteles, departamentos y puntos de alto tránsito, ideal para atraer tanto a turistas como a residentes.

Características del Negocio:

- **Superficie Total:** Aproximadamente **250 m²**, distribuidos en:
 - **Amplia terraza**, ideal para experiencias al aire libre.
 - **Cocina totalmente equipada**, lista para operar.
 - **Baños diferenciados:**
 - **Baños para clientes**, en excelente estado.
 - **Baños para trabajadores**, cumpliendo todas las normativas.
 - **Cámara de frío** funcional.
 - **Bodega** amplia para almacenamiento.
- **Equipamiento Incluido:**
 - Mobiliario, decoración y todos los activos visibles en las imágenes.
 - refrigerados y congeladores
 - Mesa Pool entre muchas otras cosas!

Ubicación Estratégica:

El negocio se encuentra en una zona con una **alta afluencia de público**, gracias a su cercanía a:

- **Faro Monumental de La Serena**, ícono turístico de la región.
- **Hoteles y departamentos**, que aseguran un constante flujo de visitantes.
- **Universidades** como Universidad Central e INACAP.
- **Biblioteca Regional y Centro Deportivo CMP.**

- **Avenida del Mar**, uno de los sectores más transitados de la ciudad.

Ventajas de esta oportunidad:

- **Patente Comercial de Cabaré:** Altamente valorada y versátil, con la posibilidad de continuar el giro actual o innovar con nuevos proyectos.
- **Negocio Llave en Mano:** Completamente operativo desde el primer día, con todos los activos incluidos.
- **Gran Potencial Comercial:** La ubicación y características del local lo hacen ideal para múltiples tipos de negocios, como bar, restaurante, cafetería o cualquier emprendimiento innovador.

Valor de la Inversión:

El derecho a llave tiene un valor de **85.000.000** , incluyendo la valiosa patente y todo el equipamiento descrito.

¡Visítalo y conoce esta excelente oportunidad!

No pierdas la oportunidad de conocer este negocio en detalle. Durante la visita, podrás apreciar las instalaciones, resolver tus dudas y explorar todo el potencial que esta ubicación estratégica tiene para ofrecer. **Contáctanos ahora** y asegura tu cita. ¡Haz realidad tu próximo proyecto en La Serena!

Más características

Barrio: Metro (0 min) Colegios (10 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (0 min) Comercio (0 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (0 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Bodega	✓ Home Office ✓ Logia ✓ Luz electrica
---	--	---