



UF 4.000 / \$157.152.000

📍 Valparaíso

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 71 m<sup>2</sup> construidos

🌿 18 m<sup>2</sup> terraza



Te presento esta excelente oportunidad en Valparaíso: un cómodo y luminoso departamento ubicado en el edificio **Croma Loft**, en Cerro San Juan de Dios. A solo pasos de comercios, restaurantes, estación de Metrotren y con excelente conectividad (locomoción a la puerta desde subida Ecuador).

#### Características del departamento:

- Ubicado en el **piso 2**.
- **71,22 m<sup>2</sup> interiores + 18,30 m<sup>2</sup> de terraza**.
- Ventanas termopanel.
- Piso flotante en áreas comunes, porcelanato en baños, cocina y terraza.
- **2 dormitorios**.
- **2 baños** (ambos con tina).
- Amplio living-comedor y espacio para escritorio.
- Cocina independiente con ventilación natural.
- Logia con ventilación natural.
- **1 estacionamiento techado** con portón automático.
- **1 bodega**.

#### Sobre el edificio:

- Diseño arquitectónico a cargo de Rearquitectura.
- Año de construcción: 2012-2013.

- Sistema estructural de hormigón armado.
- Copropiedad comprometida con el medio ambiente: sistema de reciclaje de vidrio, plásticos y latas, asociado a empresa de retiro.

**Valor:** 4.000 UF + 2% honorarios corretaje

**Gastos comunes:** aproximadamente \$65.000.

**Importante:** Para coordinar una visita, se solicita contar con pre-aprobación de crédito hipotecario.

---

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

---

## Más características

Año construcción: <b>2013</b>		
-------------------------------	--	--