



UF 11.962,9 / \$470.000.000

📍 Los Bellotos de La Vega

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 170 m² construidos

📏 68000 m² terreno

📏 1000 m² frente

📏 6000 m² fondo

Forma del terreno: Irregular



Se venden **cuatro parcelas agrícolas independientes** ubicadas en un entorno natural privilegiado en IOLmué, sector **Los Bellotos de La Vega**, a solo 1 km de la ruta interior F-694, con acceso por camino interior de 500 metros hacia un tranquilo sector de parcelas.

▣ Accesibilidad y Ubicación

- A minutos de la Cuesta La Dormida.
- Entorno campestre, ideal para descanso, inversión agrícola o desarrollo turístico.
- Parcelas separadas por camino vecinal, lo que otorga independencia y privacidad.

▣ Características de las Parcelas

● Parcela 1:

- Casa habitacional de diseño exclusivo, construida en 1995, en excelente estado.
- Equipamiento completo: electricidad, sistema fotovoltaico para extracción de agua, alcantarillado particular.
- Entorno con árboles frutales (riego por goteo), piscina, quincho, y múltiples soluciones hídras: pozo, socavones y 5 estanques artesanales de recolección de agua.

● Parcelas 2 y 3:

- Conservan antiguas construcciones de adobe, ideales para restaurar con fines turísticos o patrimoniales.

- **Parcelas 3 y 4:**

- Acceso independiente.

▣ **Topografía y Entorno**

- Superficies con pendientes entre 20% y 30%.
- Formas irregulares que permiten desarrollos creativos en armonía con el entorno natural.
- Vegetación nativa, vistas panorámicas y absoluta tranquilidad.

▣ Ideal para:

- Proyectos de turismo rural o ecológico.
 - Emprendimientos agrícolas o de conservación.
 - Inversionistas en busca de terrenos con alto valor patrimonial y paisajístico.
-
-

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **1995**

✔ Agua de pozo

✔ Alcantarillado

✔ Bodega

✔ Chimenea

✔ Home Office

✔ Logia

✔ Luz electrica