

# ¡Imperdible! Casa familiar con gran equipamiento y solo 1,2% comisión



UF 9.497 / \$373.156.124

📍 Peñalolén alto

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

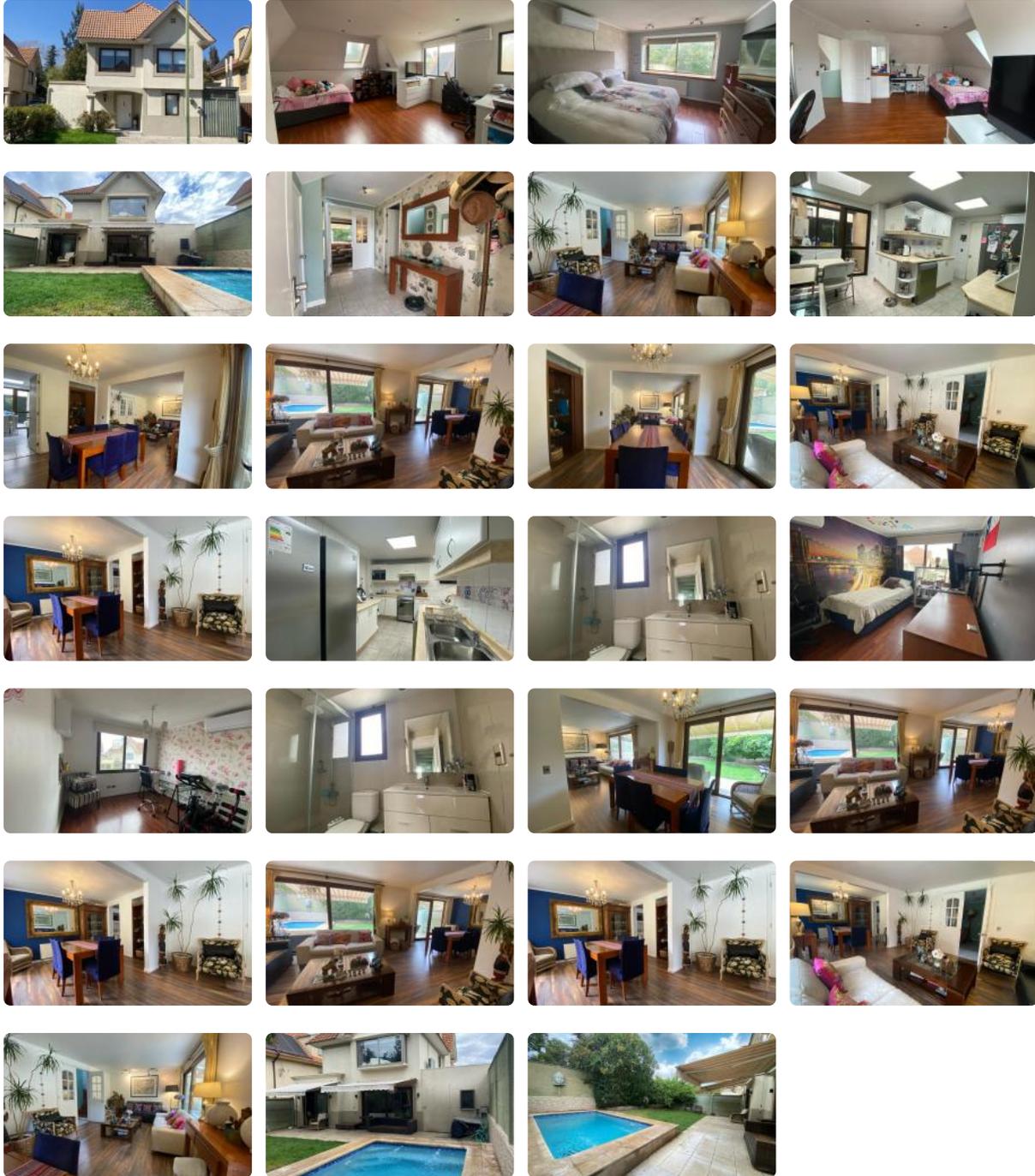
🚗 3 estacionamientos

🏠 192 m<sup>2</sup> construidos

🏠 214 m<sup>2</sup> terreno



# ¡Imperdible! Casa familiar con gran equipamiento y solo 1,2% comisión



# ¡Imperdible! Casa familiar con gran equipamiento y solo 1,2% comisión

Desde el primer paso en el hall de entrada, esta casa te da la bienvenida con calidez y elegancia. Su **living-comedor con piso flotante** bañado en luz natural se abre hacia una **terraza con cerámica**, ideal para disfrutar un café por la mañana o una tarde con amigos junto a la **piscina climatizada**. Sí, climatizada, gracias a su **bomba de calor** que te permite disfrutarla más allá del verano.

Con **192 m<sup>2</sup> construidos y 215 m<sup>2</sup> de terreno**, esta propiedad fue pensada para crecer, para compartir, para descansar.

Tiene **5 dormitorios** (incluyendo uno de servicio) y **4 baños** completos, todo cuidadosamente distribuido para combinar funcionalidad y privacidad.

En invierno, los **radiadores a gas natural** mantienen cada rincón cálido, y en verano, el **aire acondicionado en todos los dormitorios** asegura noches frescas.

La **cocina de cerámica** es amplia, funcional, y se conecta perfectamente con los espacios de servicio.

Además, cuenta con una **bodega de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>** (no regularizada), ideal para almacenamiento o incluso un taller.

Y no hay que preocuparse por el estacionamiento: tienes **3 espacios propios**, más visitas.

**Extras que hacen la diferencia:**

- Ventanas **termopanel** en toda la casa
- Pisos flotantes en dormitorios y escaleras
- **Gastos comunes:** \$140.000
- **Contribuciones:** \$340.000

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$340.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **3**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Bodega              | ✓ Conserjería         |
| ✓ Logia               | ✓ Agua potable        |
| ✓ Piscina             | ✓ Alcantarillado      |
| ✓ Walk-in closet      | ✓ Calefacción Central |
| ✓ Condominio cerrado  | ✓ Luz eléctrica       |
| ✓ Conserjería         | ✓ Bodega              |
| ✓ Agua potable        | ✓ Logia               |
| ✓ Alcantarillado      | ✓ Piscina             |
| ✓ Calefacción Central | ✓ Walk-in closet      |
| ✓ Luz eléctrica       | ✓ Condominio cerrado  |