

# Terreno Urbano Chiquihue Pto. Montt



UF 72.000 / \$2.846.952.000

📍 Chiquihue

🏠 29000 m<sup>2</sup> terreno

🏠 150 m<sup>2</sup> frente

🏠 150 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



GlobalBrokers

# Terreno Urbano Chiquihue Pto. Montt

CompraSur VENDE terreno URBANO, plano (camino de acceso, agua potable, alcantarillado y electricidad), rectangular, la superficie de 29.000 m2 siendo la suma de 2 roles.

Ubicado en el paradero 13 de la Ruta V-805 (Camino Chiquihue) que une la ciudad de Puerto Montt y la localidad de Chiquihue, a 8 km del centro de Puerto Montt, colinda con la ruta V-805 al norte y el mar al sur.

Se encuentra ubicado en primera línea al mar, con excelentes vistas y gran conectividad, fácil acceso a la ruta 5 sur y a 15 minutos del centro de Puerto Montt. El sector donde se encuentra emplazado tiene orientación turística (hotelera) y habitacional de muy buen nivel, debido a que la mayoría de los terrenos pertenecientes a este sector poseen vista al mar y a la isla Tenglo. Frente al terreno hacia el norte (al otro lado de la ruta V-805) se ubican condominios habitacionales con un buen nivel de casas y equipamiento. Es importante señalar que al costado izquierdo del terreno se ubica un pequeño cementerio particular.

En relación a las construcciones que componen este complejo turístico - educativo, son: 1 Edificio de 970 m2 de 2 niveles que funcionaba como instituto, 10 cabañas turísticas de 54 m2, 1 cabaña de 62 m2, 1 oficina de recepción 18 m2, un quincho 140 m2, un hatchery 330 m2. (necesitan mantenimiento).

Dimensión del terreno: 29.000 m2

Valor UF 72.000

Vende equipo CompraSur Propiedades

Agentes inmobiliarios y tasadores.

Comisión 2% + IVA

Contacto

+56 9 4245 2454

+56 9 5465 2448

+56 9 8464 5080

## Más características

Orientación: **Nororiente**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Luz eléctrica