



UF 6.790 / \$265.495.790

📍 ENTRE SOTO AGUILAR Y ARCANGEL SAN MIGUEL

🚗 4 dormitorios

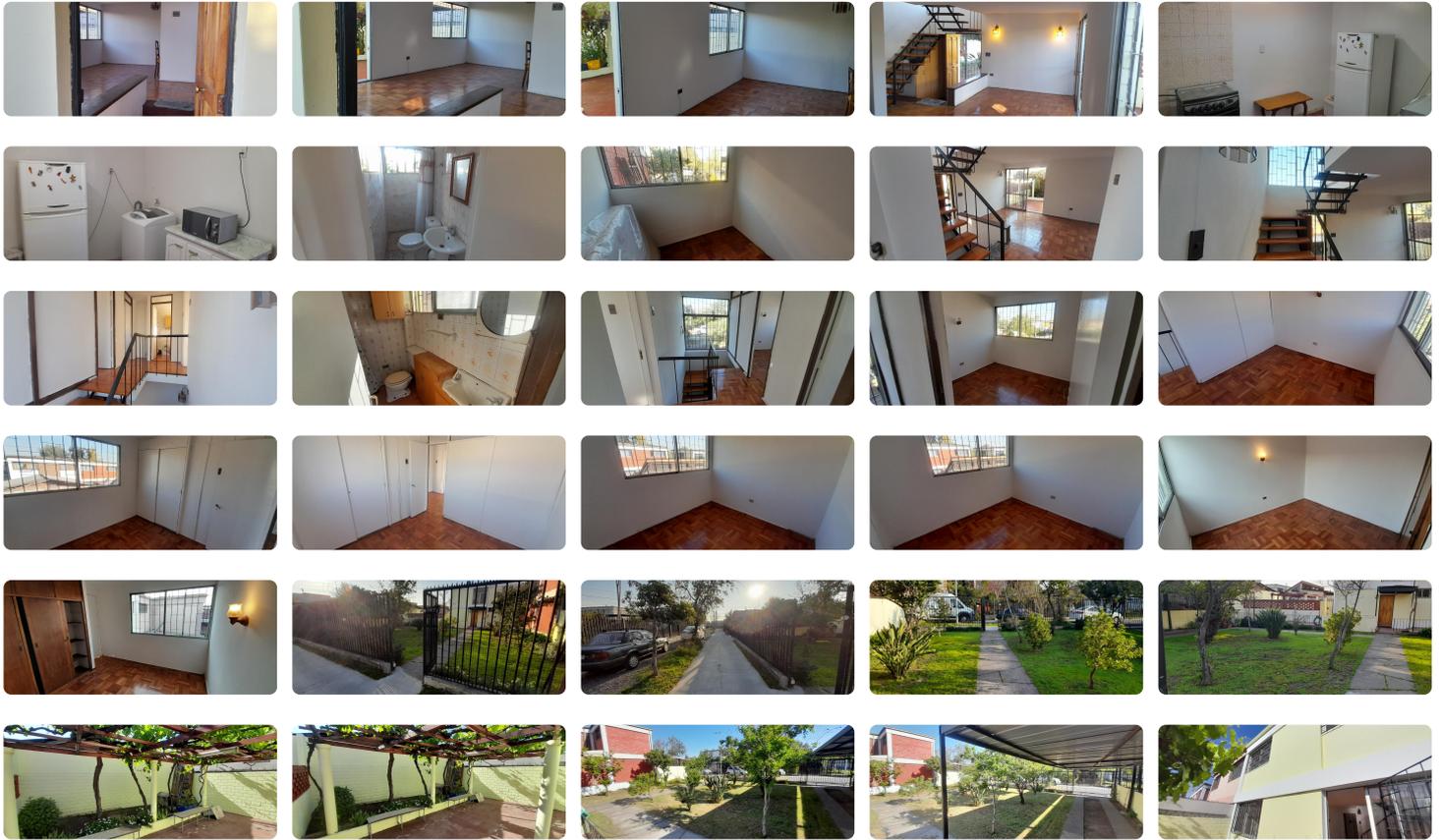
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

🌳 346 m<sup>2</sup> terreno



**"GRAN OPORTUNIDAD"**

**"PRECIO REBAJADO"**

**NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UN BARRIO SEGURO Y CONSOLIDADO.**

Excelente Propiedad, de 2 pisos, material sólido, en sector el Llano, con gran potencial tanto comercial como habitacional. Cuenta con un gran terreno.

Amplia casa de 4 dormitorios y 2 baños en sector El Llano , comuna de San Miguel. Cuenta con un gran Terreno. Propiedad se encuentra ubicada en una tranquila zona residencial, entre las calles Soto Aguilar y José Joaquín Prieto Vial, cercana a parques,

colegios y comercios.

La casa está inmersa en un Barrio consolidado, con excelente ubicación, cercana a metro San Miguel, a pocos pasos de Autopista Central, supermercados, Hospitales, universidades, institutos, comercio general, por lo cual es una excelente oportunidad de inversión y vivienda.

La casa cuenta con una orientación sur-poniente, lo que permite disfrutar de una excelente iluminación natural durante gran parte del día. Además, posee un cómodo diseño con espacios bien distribuidos, ideal para una familia que busca comodidad y amplitud.

Terreno 345,56 m2 / Construidos 100,70 m2

1er Piso

1 Dormitorio

Living comedor

Baño

Cocina

Terraza

2do Piso

3 dormitorios

1 baño

Gran Antejardin

Gran Estacionamiento capacidad para 3 vehiculos.

Destacan sus amplios dormitorios, perfectos para el descanso, y sus dos baños . El Antejardin ofrece un espacio al aire libre para compartir en familia o con amigos. No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad que puede ser tu próximo hogar.

NO OLVIDES AGENDAR TU VISITA

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$201.000**

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1970**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (10 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica

✓ Quincho

Ciclovía (10 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (7 min)		
--	--	--