



UF 12,8 / \$500.000

📍 CONDOMINIO ROBLES DEL VOLCÁN

🚗 2 dormitorios

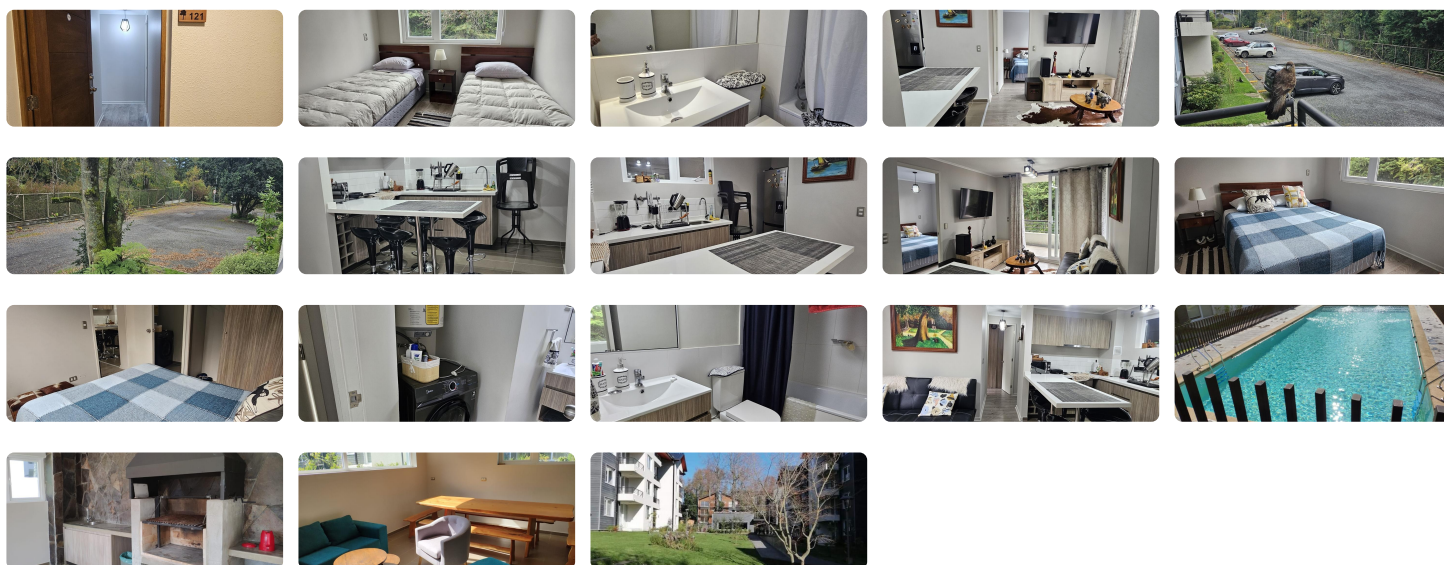
🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 57 m² construidos

🌿 3 m² terraza



VALMANIC ofrece en arriendo por año corrido un acogedor, cómodo y amplio departamento amoblado de **2 dormitorios y 2 baños**, ubicado en el segundo piso de un edificio de **4 niveles con ascensor**. Destaca por su **orientación poniente, altos estándares de calidad y diseño**, y un entorno natural privilegiado, cercano al centro de esquí y a minutos de los principales atractivos turísticos de Pucón.

Descripción de la propiedad:

- Departamento semi nuevo de **57 m² totales** (53 m² útiles).
- **Cocina americana** de concepto abierto, equipada con encimera, horno y campana eléctrica.
- Espacios integrados de **comedor, living y amplia terraza**.
- **Habitación principal** con baño en suite.
- **Habitación secundaria** con cama de plaza y ½, más camarote.
- **Baño en suite** con ventilación natural.
- **Incluye lavadora**.
- **Estacionamiento de superficie N° 31**.

Características generales:

- **Orientación poniente.**
- Ventanales con **marco de PVC blanco y termopanel.**
- **Piso de porcelanato y fotolaminado.**
- **Excelente estado de conservación.**
- **Se arrienda completamente amoblado.**

Instalaciones y comodidades del condominio:

- **Áreas comunes** amplias y confortables.
- **Quincho equipado.**
- **Piscina** de gran tamaño.
- **Acceso controlado 24/7 con portería.**
- **Bicicletero disponible.**

Información adicional:

- **Ubicación:** Camino al Volcán N° 865, Condominio Robles del Volcán, Pucón, Araucanía.
- **Condiciones de arriendo:**
 - **Mes de garantía** requerido.
 - **Comisión corredora:** 50% del valor del primer mes.
 - **Renta mínima requerida:** \$1.500.000 líquidos mensuales.
 - **Valor arriendo:** \$500.000 (**no incluye gastos comunes**).

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2020**

Barrio:
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho

