



UF 85 / \$3.326.985

- 📍 Balmaceda paradero 11
- 🚻 1 baños
- 🚗 40 estacionamientos
- 🏠 20 m² construidos
- 🌳 300 m² terreno



Se arrienda **amplio terreno de 300 m²** en una de las zonas **más transitadas y visibles de la ciudad**, ideal para **automotoras, venta o arriendo de maquinaria, patios de exhibición u otros rubros comerciales** que requieran exposición y espacio.

Ubicación privilegiada: Av. Balmaceda, Paradero 11, **justo al lado de BMW**, con **alto flujo vehicular** y excelente conectividad.

Cuenta con una **oficina adaptada con segundo piso**, perfecta para atención de público y gestión interna.

Equipado con **alarma ADT y cámaras de seguridad 100% operativas**.

Capacidad aproximada para 18 a 22 vehículos, dependiendo de la distribución.

Superficie total: **300 m²**

Valor de arriendo: **85 UF mensuales**

Visibilidad, seguridad y espacio en una ubicación estratégica. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos para más información o coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Más características

Año construcción: **-1**

Barrio:

Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (0 min)

✓ Agua potable

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz electrica

Comercio (2 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (0 min)		
---	--	--