



UF 5.065,2 / \$199.000.000

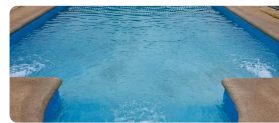
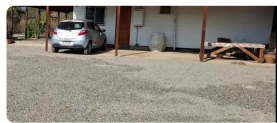
📍 San Alfonso

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



Se Vende Parcela en Exclusivo Condominio Hacienda de Limache

### Características Generales:

- Superficie: 5.000 m<sup>2</sup> (rol propio)
- Ubicación privilegiada en un entorno seguro y tranquilo

### Detalles de la Casa (90 m<sup>2</sup>)

- Construcción en Metalcom revestida con Siding, sólida y moderna
- Amplio living-comedor, ideal para compartir en familia
- Cocina de concepto abierto con excelentes terminaciones
- 3 habitaciones, luminosas y acogedoras
- Baño interior con shower para mayor comodidad
- Terraza techada (30 m<sup>2</sup>) con piso de porcelanato, perfecta para relajarse

### Estacionamiento y Exteriores:

- Cobertizo techado con espacio para 3 vehículos (30 m<sup>2</sup>)
- Portón corredera automatizado con diseño en fierro y madera
- Hermoso frontis con cercos vivos, brindando privacidad y elegancia

### Áreas Recreativas y Servicios:

- Quincho de lujo (80 m<sup>2</sup>):
  - Pilares de ladrillo y vigas a la vista.
  - Parrilla, horno de barro, mesas de madera y lavaplatos.
  - Baño exterior junto al quincho.

- Piscina de hormigón (8x6 m) con reja metálica para seguridad infantil.
- Invernadero amplio (10x5 m) para cultivar hortalizas.
- Hermoso parrón y juegos infantiles: resbalín, columpios y casa de muñecas.
- 90 árboles frutales en plena producción: limones, naranjas, duraznos, manzanos, perales, entre otros.
- Tres pozos de agua potabilizada y estanque de 5.000 litros.

Amenidades del Condominio:

- Cierre perimetral con cercos vivos y acceso controlado 24/7.
- Portón automático para propietarios y acceso independiente para visitas.
- Multicanchas: básquetbol, baby fútbol y tenis.
- Áreas de juegos infantiles y laguna para disfrutar en familia.
- Casona para reuniones y eventos.
- Cámaras de seguridad y focos solares.

Ubicación Privilegiada:

- Vista panorámica al cerro La Campana.
- A solo 7 minutos del centro de Limache.
- A 20 minutos de Viña del Mar y a 1 hora y 50 minutos de Santiago, con acceso directo por Troncal Sur.
- Gastos comunes \$50.000

**Valor \$199.000.000 + 2% honorarios corretaje**

---

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

**Más características**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|