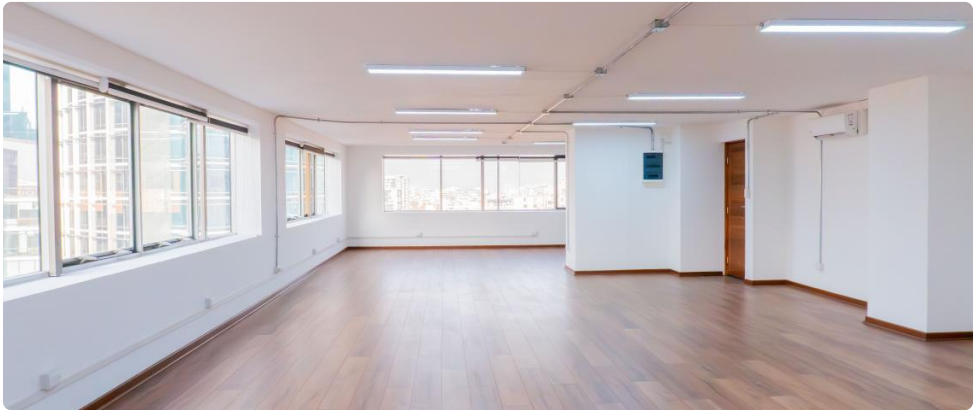


Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones



UF 38 / \$1.506.434

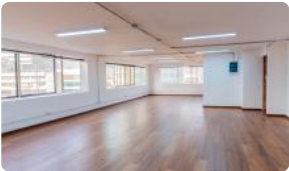
📍 Los Leones

🚽 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 125 m² construidos

🏠 125 m² terreno



Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones

Increíble Oficina Planta Libre de 125 m2 útiles, completamente remodelada, ubicada a pasos de Metro Los Leones en edificio.

En piso 14, con grandes ventanales y orientación nororiente cuenta con vista privilegiada. Cuenta con 2 baños, kitchenette y planta libre disponible para realizar modificaciones si es necesario. Se puede agregar 1 bodega y 1 estacionamiento subterráneo.

En edificio con seguridad 24/7, accesos electrónicos controlados por medio de validación de carnet o código QR, amplia recepción e infraestructura para eventos y arriendo de sala de reunión. Con uso de suelo habilitado para todo uso de oficina y comercial.

Con acceso inmediato a Mall Vivo Panorámico, conectividad de Metro Los Leones y Transantiago a 2 minutos caminando y distintos patios de comidas y áreas de consumo.

Equipamiento oficina:

- Piso Flotante
- Equipada completamente con climatización, donde el cableado y los equipos no se encuentran a la vista ni en los ventanales.
- Recién acondicionada y pintada.
- Luminaria nueva.

Valor Arriendo: 38 UF

Valor Arriendo con estacionamiento y bodega: 43 UF

Gastos comunes: \$250.000

Gastos comunes aproximados: \$250.000

Más características

Orientación: Nororiente Año construcción: 1990	Barrio: Metro (2 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (5 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Bodega	✓ Luz eléctrica
--	---	---------------------------------------	------------------------