

# Impecable Oficina Planta Libre, 125 m<sup>2</sup>, Metro Los Leones



UF 9.700 / \$385.264.600

📍 Los Leones

🚻 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 125 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 125 m<sup>2</sup> terreno



# Imppecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones

Increíble Oficina Planta Libre de 125 m<sup>2</sup> útiles, completamente remodelada, ubicada a pasos de Metro Los Leones.

En piso 14, con grandes ventanas y orientación nororiental cuenta con vista privilegiada. Cuenta con 2 baños, kitchenette y planta libre. Se puede agregar 1 bodega y 1 estacionamiento subterráneo.

En edificio con seguridad 24/7, accesos electrónicos controlados por medio de validación de carnet o código QR, amplia recepción e infraestructura para eventos y arriendo de sala de reunión. Con uso de suelo habilitado para todo uso de oficina y comercial.

Con acceso inmediato a Mall Vivo Panorámico, conectividad de Metro Los Leones y Transantiago a 2 minutos caminando y distintos patios de comidas y áreas de consumo.

Equipamiento oficina:

-Piso Flotante

-Equipada completamente con climatización, donde el cableado y los equipos no se encuentran a la vista ni en los ventanales.

-Recién acondicionada y pintada.

-Luminaria nueva.

Valor Venta: 9.700 UF

Valor Venta con estacionamiento y bodega: 10.000 UF

Gastos comunes: \$250.000

Gastos comunes aproximados: \$250.000

## Más características

Orientación: <b>Nororiente</b> Año construcción: <b>1990</b>	<b>Barrio:</b> Metro (4 min) Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (4 min) Comercio (4 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (4 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Bodega	<input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica
---	--	--	---