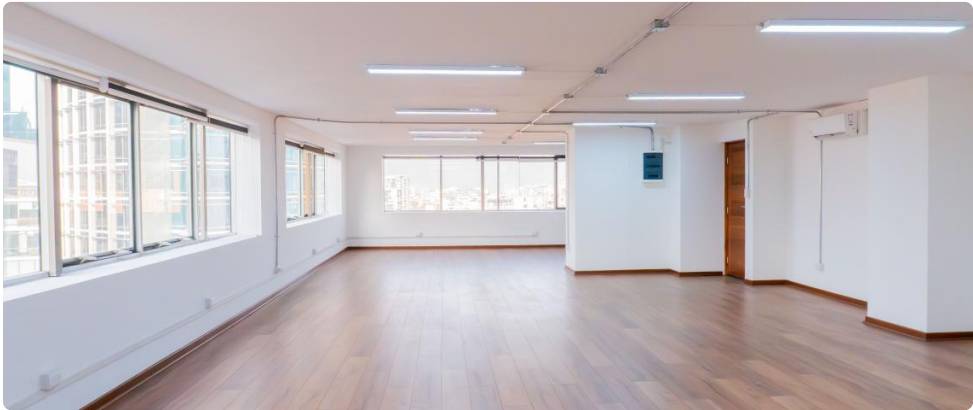


Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones



UF 9.700 / \$385.264.600

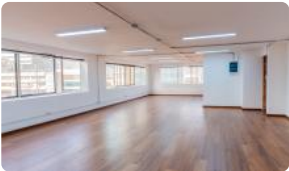
📍 Los Leones

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 125 m² construidos

🌳 125 m² terreno



Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones

Increíble Oficina Planta Libre de 125 m2 útiles, completamente remodelada, ubicada a pasos de Metro Los Leones.

En piso 14, con grandes ventanales y orientación nororiente cuenta con vista privilegiada. Cuenta con 2 baños, kitchenette y planta libre. Se puede agregar 1 bodega y 1 estacionamiento subterráneo.

En edificio con seguridad 24/7, accesos electrónicos controlados por medio de validación de carnet o código QR, amplia recepción e infraestructura para eventos y arriendo de sala de reunión. Con uso de suelo habilitado para todo uso de oficina y comercial.

Con acceso inmediato a Mall Vivo Panorámico, conectividad de Metro Los Leones y Transantiago a 2 minutos caminando y distintos patios de comidas y áreas de consumo.

Equipamiento oficina:

- Piso Flotante
- Equipada completamente con climatización, donde el cableado y los equipos no se encuentran a la vista ni en los ventanales.
- Recién acondicionada y pintada.
- Luminaria nueva.

Valor Venta: 9.700 UF

Valor Venta con estacionamiento y bodega: 10.000 UF

Gastos comunes: \$250.000

Gastos comunes aproximados: \$250.000

Más características

<div><div>Orientación: Nororiente</div><div>Año construcción: 1990</div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (4 min)</div><div>Colegios (4 min)</div><div>Supermercado (4 min)</div><div>Clínicas (4 min)</div><div>Ciclovía (4 min)</div><div>Comercio (4 min)</div><div>Comisaría (4 min)</div><div>Estación de servicios (4 min)</div><div>Locomoción colectiva (3 min)</div><div>Parques (4 min)</div></div>	<div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Bodega</div></div>	<div><div>✓ Luz eléctrica</div></div>
--	---	---	---------------------------------------