

# Condominio: Chamisero / Portal Santa Maria II, maravillosa casa en venta



UF 13.200 / \$518.496.000

📍 Chamisero

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 196 m<sup>2</sup> construidos

🌳 600 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Condominio: Chamisero / Portal Santa Maria II, maravillosa casa en venta

..¡Oportunidad Única! Espectacular Casa Mediterránea en Condominio Exclusivo

Descubra esta magnífica casa mediterránea de dos pisos, ubicada en un seguro condominio con vigilancia 24/7 en Chamisero. Disfrute de la tranquilidad y comodidad con accesos privilegiados y a pasos de importantes centros comerciales como Jumbo, y reconocidos colegios como la Alianza Francesa, Dunalastair y Lincoln.

## Detalles del Inmueble

Primer Piso: Amplio hall de entrada con doble altura, creando una sensación de amplitud y luminosidad.

Cocina moderna con isla, ideal para amantes de la gastronomía, equipada con logia y baño de servicio. Baño de visitas.

Living y comedor separados con acceso directo a una terraza techada que se conecta con un hermoso jardín, perfecto para el esparcimiento familiar y reuniones.

Dormitorio principal de generosas dimensiones, con baño en suite y un espacioso walk-in closet.

Segundo Piso: Tres dormitorios adicionales que ofrecen privacidad y confort.

Sala de estar versátil con salida a una terraza, ideal para un espacio de trabajo o entretenimiento. Un baño completo.

## Comodidades y Ventajas Adicionales

Ventanas termopanel para un óptimo aislamiento térmico y acústico.

Calefacción central por radiadores y cuatro equipos de aire acondicionado inverter, garantizando una temperatura ideal en todas las estaciones.

Estacionamiento con capacidad para tres vehículos.

Condominio con plaza y juegos infantiles, además de estacionamientos de visita.

## Financiamiento y Consideraciones

Este inmueble cuenta con un crédito hipotecario vigente con una excelente tasa, el cual puede ser transferido mediante novación de crédito.

¡Se aceptan ofertas!

Considerar comisión de corretaje del 2%.

¿Le gustaría agendar una visita o recibir más información sobre esta increíble propiedad?

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$101.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2017**

### Barrio:

Metro (135 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovia (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Calefacción Central

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz eléctrica

✓ Walk-in closet

