



UF 1.390 / \$54.610.320

📍 GENERAL GANA

🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 30 m² construidos



PARA TI INVERSIONISTA, TENEMOS A LA VENTA DEPARTAMENTOS USADOS CON ARRIENDO GARANTIZADO EN GENERAL GANA, SANTIAGO.

Excelentes Departamentos de 1 dormitorio + 1 baño (2 ambientes), en pisos 8, 10, 12, 13, 15 y 16. Ubicado en General Gana 1063, esquina San Diego, comuna de Santiago, a cuadras del Metro Franklin. Excelente conectividad. Locomoción directa a centro de Stgo. Centro. Comercio, colegios cercanos. todos de 30 Mts².

DESCRIPCIÓN:

1 dormitorio, en suite - Closet (Dos ambientes)

1 baño

Termo eléctrico en espacio adecuado

Cocina encimera,

Horno, campana

Muebles de cocina

Conexión para lavadora

Agua caliente por Termo Eléctrico

Descripción dependiendo el piso.

Piso 8 Con estacionamiento y bodega

Piso 10 Sin Estacionamiento con bodega

Piso 12 Con estacionamiento y bodega

Piso 13 Sin estacionamiento con bodega

Piso 15 Sin estacionamiento con bodega

Piso 16 Con estacionamiento y bodega

DETALLES COMPLEMENTARIOS:

Orientación: ORIENTE (la más requerida)

Piso flotante/porcelanato en estar / cocina americana

Piso cerámica en baño

Alfombra bucle en dormitorio

Antigüedad: 7 años

Entrega: a convenir

Estacionamiento para visitas.
Parrilla
Lavandería
Gimnasio
RENTABILIDAD para opción inversionista. (Arrendado vs dividendo)
Canon de arriendo \$350.000.-
Gastos comunes aprox \$60.000
Considere comisión de corretaje.
EMPLAZAMIENTO – UBICACIÓN
A 8 cuadras de Parque O’Higgins
A 850 m. de Estación Metro Rondizzoni
A 510 m. de Estación Metro Franklin
Acceso inmediato avías estructurantes: Ruta 5 Sur / Ñuble / Santa Rosa
Cercano a todo tipo de servicios y comercio
Locomoción a la puerta, calle San Diego
SEGURIDAD:
Acceso controlado
Conserjería 24x7
Cámaras de seguridad.
Si necesitas mas información respectiva no dudes hablarnos.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características

Orientación: Poniente Año construcción: 2022	Barrio: Metro (15 min) Colegios (20 min) Supermercado (10 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (15 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (10 min)	✓ Admite mascotas ✓ Agua potable ✓ Ascensor ✓ Baño de servicio ✓ Bodega	✓ Lavandería ✓ Luz electrica ✓ Quincho ✓ Walk-in closet
--	--	---	---