



UF 12,8 / \$500.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

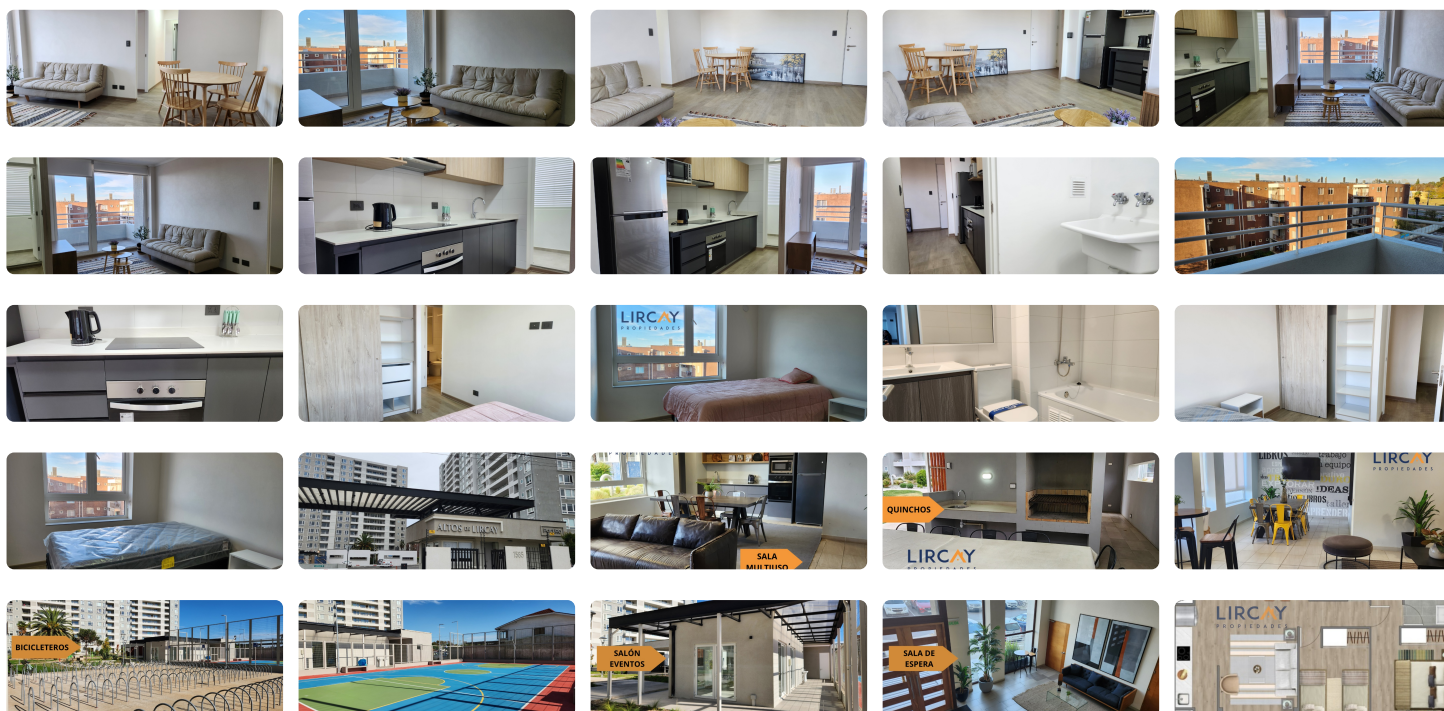
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Lircay Propiedades Spa., tiene este hermoso departamento en ARRIENDO, de 67 mts2, comuna de Talca, amoblado (como se aprecia en las fotos) y con disponibilidad inmediata.

Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, 1 estacionamiento privado. Cocina totalmente amoblada y equipada, amplio living-comedor, terraza, logia; ubicado en quinto piso del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que además sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, salón de eventos, multicancha, entre otros.

En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc. En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con el centro de la ciudad y carretera a través de la Avda., Lircay.

RENTA/PRECIO: \$ 500.000. Se paga mes anticipado, mes de garantía, comisión de corretaje.

Gatos Comunes se pagan por separado y son Aprox.: \$ 70.000.-

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Amoblado

✓ Ascensor

✓ Juegos Infantiles

✓ Logia
- ✓ Quincho

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos