

# Vendo parcela con edificaciones, oportunidad de inversión.



UF 12.211,1 / \$485.000.000

📍 Parque Lantaño

🚗 11 dormitorios

🚻 8 baños

🅿️ 50 estacionamientos

🏗️ 525 m<sup>2</sup> construidos

用地 6300 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



# Vendo parcela con edificaciones, oportunidad de inversión.

Hermosa parcela ubicada sector parque lantaño chillan, excelente oportunidad de inversión.

Descripción:

Propiedad de uso mixto (comercial y habitacional). Cuenta con un local comercial y tres construcciones habitacionales

Superficie predial :6300m<sup>2</sup>

Superficie construida: 525 m<sup>2</sup>

- Casa principal: 4 dormitorios, dos baños, living comedor y cocina, superficie 120m<sup>2</sup> aprox.

- Casa 2: 2 dormitorios un baño, living comedor, superficie 65m<sup>2</sup> aprox.

- Complejo habitacional de 6 departamentos tipo home estudio de 30 m<sup>2</sup> aprox cada uno, todos con baño privado.

- Areas comunes, quincho, bodega.

Alta plusvalía, a solo 3.8km de plaza de armas chillan, 2km terminal de buses, 2.6 km estación de trenes y supermercados. Av parque lantaño es el tercer acceso a chillan el cual se materializa en el 2025.

Propiedad cuenta con recepción definitiva.

Valor : 385.000.000 con crédito

Valor contado : \$299.000.000.- OFERTA!!

## Más características

Orientación: **Norte**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bodega        | <input checked="" type="checkbox"/> Agua de pozo  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica | <input checked="" type="checkbox"/> Bodega        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua de pozo  | <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica |