# Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.



### UF 12,4 / \$490.000

- Avda. Lircay.
- ₱ 1 dormitorios en suite
- ₩ 2 baños
- □ 0 estacionamientos
- E 63 m<sup>2</sup> construidos
- ₾ 5 m² terraza















































## Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

¡Estrena Departamento Frente a la UTAL en Talca! Vive la comodidad y conveniencia en este flamante departamento nuevo, ubicado estratégicamente en Avda. Lircay, Calle 21 1/2 Norte 1585, Talca. Ideal para estudiantes, profesionales o parejas que buscan un espacio moderno y bien ubicado.

#### Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Justo frente a la Universidad de Talca, con excelente conectividad y acceso a servicios.
- Estado: Nuevo, listo para que seas el primero en disfrutarlo.
- Distribución: 2 dormitorios, incluyendo 1 dormitorio en suite, perfecto para tu privacidad.
- Baños: 2 baños completos.
- **Superficie:** 63 m² construidos, optimizados para tu confort.
- Piso: Ubicado en el 5° piso.
- Terraza: Disfruta de 5 m² de terraza para relajarte al aire libre.
- Año de Construcción: 2025, garantizando un diseño moderno y eficiente.
- Orientación: Terraza con vista al sur.
- Estacionamiento: No incluye estacionamiento.
- Bodega: No incluye bodega.

#### Precio y Gastos:

- Arriendo: \$490,000 CLP mensuales.
- Gastos Comunes: \$55.000 CLP (aproximados)

Este departamento ofrece una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo y con fácil acceso a la vida universitaria y comercial de Talca.

¡No pierdas la oportunidad de estrenar tu nuevo hogar!

Contáctanos para agendar una visita.

ID: lcp-125

Gastos comunes aproximados: \$55.000

Contribuciones aproximadas: \$0

### Más características



## Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

Orientación: Sur Pisos: 16

Año construcción: **2025** 

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

Logia

Sala de estar

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Patio

Terraza

Ascensor

Salón de eventos

Juegos Infantiles

Áreas verdes

Cancha polideportiva

Estacionamiento de

visitas

Conserjería

Caldera

Generador Eléctrico

Recepción

Salón de usos

múltiples

Salón de eventos

Juegos Infantiles

Áreas verdes

Cancha polideportiva

Estacionamiento de

visitas

Conserjería

Caldera

Generador Eléctrico

Recepción

Salón de usos

múltiples

Logia

Sala de estar

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Patio

Terraza

Ascensor

