

# OPORTUNIDAD SE VENDE LOTE EN SAN PEDRO DE LA PAZ



UF 38.925 / \$1.546.139.925

📍 SAN PEDRO DE LA PAZ

📏 4325 m<sup>2</sup> terreno

📏 24 m<sup>2</sup> frente

📏 184 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: Irregular



**¡Inversionistas, atención! Oportunidad única de adquirir un terreno excepcional en el corazón de San Pedro de la Paz a un precio inigualable.** Imagina construir el proyecto de tus sueños en un entorno privilegiado, con un potencial de desarrollo ilimitado. Este es el momento de asegurar tu futuro invirtiendo en un sector de alta plusvalía.

Se vende amplio lote de terreno de 4325 m<sup>2</sup>, ideal para inversión en un consolidado sector residencial de San Pedro de la Paz. Con un frente de 24 metros y un fondo de 184 metros, este terreno ofrece una gran flexibilidad para desarrollar proyectos inmobiliarios de diversa índole, desde viviendas unifamiliares hasta edificios de departamentos de baja altura. Su topografía favorece la construcción y optimiza el uso del espacio.

Este terreno se encuentra en estado nuevo, listo para ser transformado en una inversión rentable. La ubicación estratégica en San Pedro de la Paz, una de las comunas con mayor crecimiento en la Región del Biobío, garantiza una alta demanda y un retorno atractivo para tu inversión. El precio de venta es de 38925 UF, una oportunidad imperdible considerando las características y el potencial del terreno.

Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece este sector residencial, con acceso a una amplia gama de servicios y comodidades. La conectividad es excelente, con acceso rápido a las principales vías de la comuna y a Concepción. Encontrarás colegios de prestigio, supermercados, centros comerciales, restaurantes y áreas verdes a pocos minutos de distancia.

No pierdas esta oportunidad de invertir en un terreno con un futuro prometedor. **¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este terreno tiene para ofrecer!**

## Más características

# OPORTUNIDAD SE VENDE LOTE EN SAN PEDRO DE LA PAZ

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (5 min)<br>Colegios (15 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Clínicas (20 min)<br>Ciclovía (1 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (10 min)<br>Estación de servicios (2 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (15 min) | <div><div><div>✓</div> Agua potable</div><div><div>✓</div> Alcantarillado</div></div> | <div><div><div>✓</div> Bodega</div><div><div>✓</div> Luz eléctrica</div></div> |
|--|---|--|