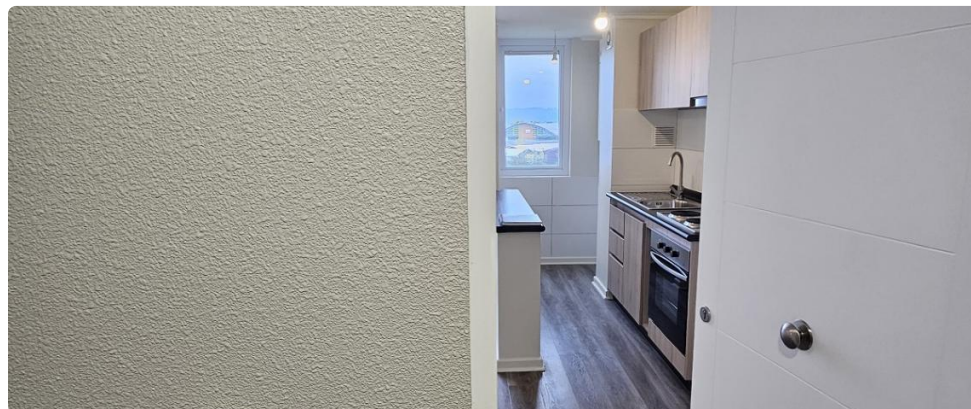


ARRIENDO DEPARTAMENTO CON VISTA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA



UF 12,2 / \$480.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

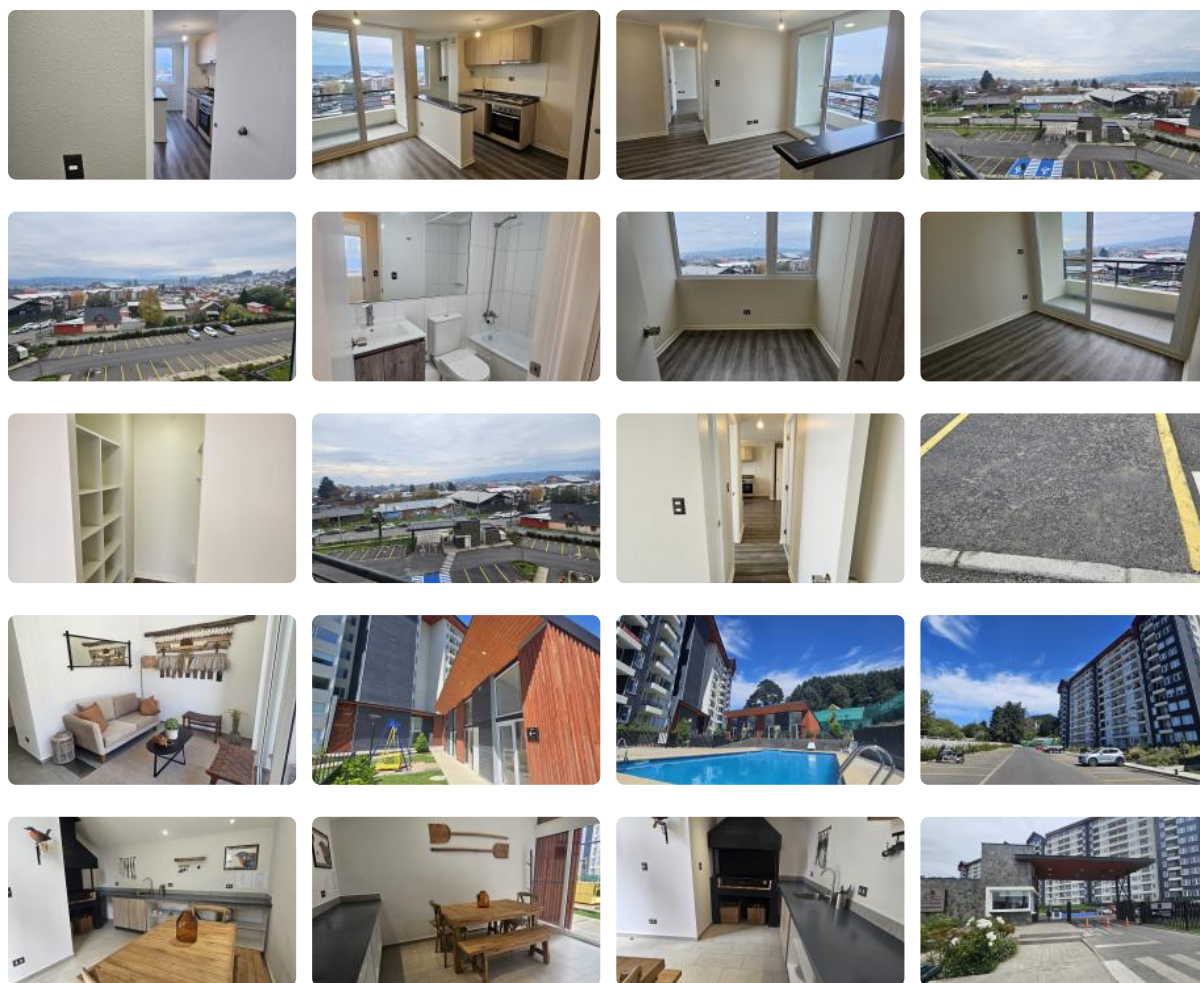
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m² construidos

🌿 6 m² terraza



ARRIENDO DEPARTAMENTO CON VISTA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA

VALMANIC ofrece en **arriendo por año corrido** un **acogedor y moderno departamento** de **2 dormitorios y 1 baño**, ubicado en el **quinto piso** de un edificio de **10 niveles con ascensor**.

Lo mejor de este departamento: **Vista panorámica** al lago, ciudad y volcán Villarrica. **Ubicación privilegiada**, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas. **Diseño moderno y excelentes terminaciones**.

Características de la propiedad:

Departamento nuevo de **46,16 m² totales (40 m² útiles)**. **Cocina americana** equipada con encimera, horno y campana eléctrica. **Espacios integrados** de comedor, living y terraza. **Habitación principal** con **walking closet y terraza**. **Habitación secundaria** con capacidad para **2 camas de 1 plaza**. **Espacio y conexión para lavadora**. **Estacionamiento de superficie Nº 25**.

Comodidades del condominio:

Áreas comunes amplias y confortables. **4 Quinchos** equipados e independientes. **Piscina** de gran tamaño. **Acceso controlado 24/7** con portería. **Bicicleteros disponibles**. **Estacionamientos asfaltados**.

Condiciones de arriendo:

Mes de garantía requerido. **Comisión corredora:** 50% del valor del primer mes. **Renta mínima requerida:** \$1.440.000 líquidos mensuales. **Valor arriendo:** \$480.000 **(NO incluye gastos comunes)**.

Ubicación: Estación 505, Condominio Mirador al Volcán, Villarrica, Araucanía.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Logia

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho