



UF 3.100 / \$121.792.800

📍 Metro Irarrázaval

🛏 1 dormitorios

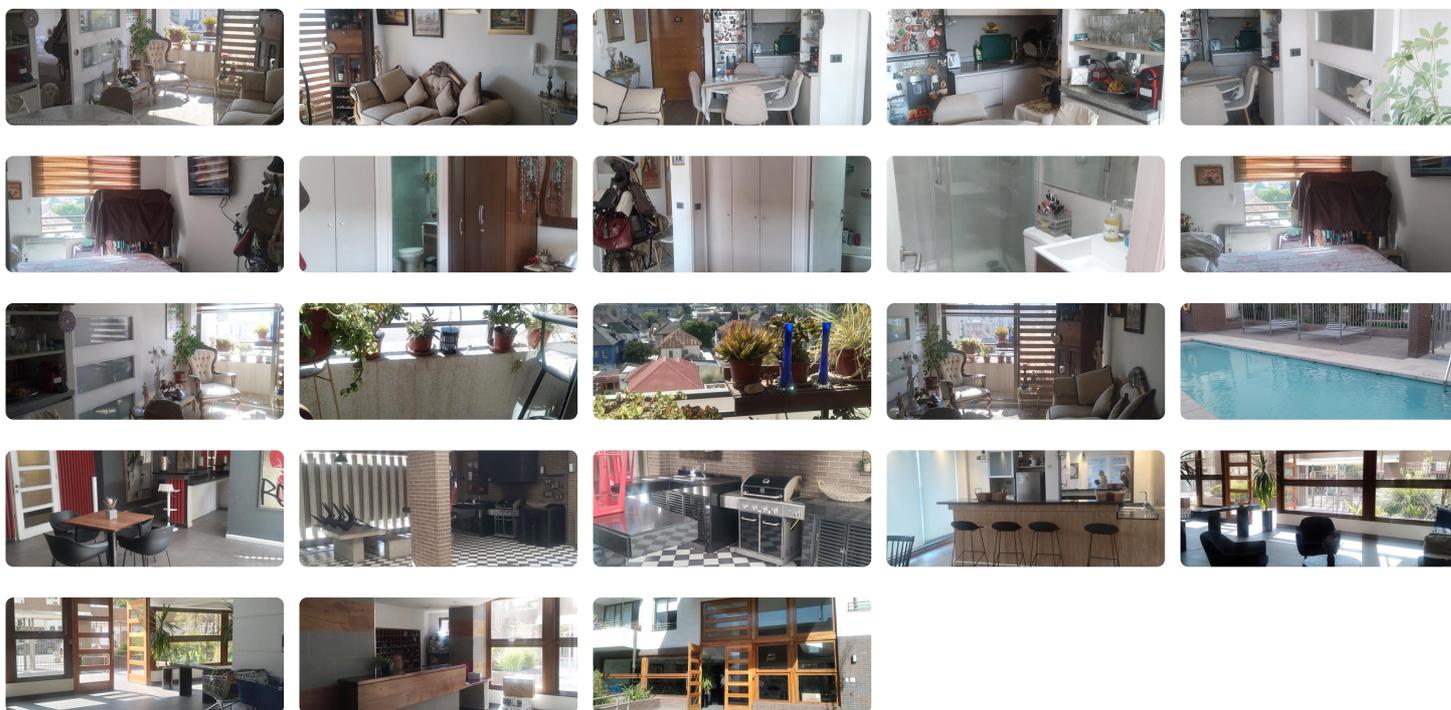
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 34 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



Excelente inversión, cómodo y funcional departamento con entrada a sala, living y buen espacio para instalar comedor, modificado el diseño original aportando más espacio. Cocina concepto abierto, amoblada y equipada con encimera, horno y campana. Salida a balcón con vista despejada orientación Norte.

Dormitorio principal separado de la sala por puerta corredera, maciza de madera. Amplio, suite, con closet de muy buena capacidad. Baño completo shower door y mueble en lavamanos. Tiene conexión a lavadora.

Pisos cerámica y porcelanato. Sin estacionamiento ni bodega. Gastos comunes \$ 75.000 incluye agua caliente según consumo.

Comunidad muy segura y agradables espacios, edificio de 26 pisos año 2020, cuenta con conserjes y control de acceso las 24 horas, cámaras y citófonos. Cuenta con estacionamiento de visitas, piscina y áreas verdes, quincho, sala de eventos y multiuso, gimnasio, ciclettero.

Sector residencial en el límite de la comuna de Ñuñoa y Providencia, a pasos de Barrio Italia, restaurantes, gastronomía, tiendas de diseño, con cercanía a supermercados, colegios, centros médicos, parques y plazas, tiendas y negocios de barrio, delivery.

Cercanía a la estación de metro Irarrázaval línea 3, y línea 5 que conecta con toda la red. Por calle Tucapel, vías de desplazamiento a todos los sectores.

+ 56 9 50983907

Disponible !

Solicite información y coordine visita.

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2020**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos